

한과 세계적인 食品으로 발돋움 계기

한과문화박물관(관장 김규훈)은 10월11일 오후1시 신정호수 하동주차장에서 제1회 한과문화페스티벌 개막식을 개최했다.

이날 개막식에는 김영우 국회의원과 서장원 포천시장, 이종효 포천시의회 의장, 이주석, 이우형 경기도의원과 신상호 영북고등학교장, 시민 등 200여명이 참석했다.

김규훈 관장은 오늘 페스티벌을 통해 "최근 중국에서 화려했던 메탈리니 파동으로 먹거리에 위협을 받고 있는 가운데 이 고장에서 생산한 원료로 만든 한과를 한국에서 볼 수 있도록 힘을 모아주기를 바란다"고 말했다.

김영우 국회의원은 "명함에 포천의 향토 농산물을 안정된 생산기반을 구축한 포천 전통한과는 새로운 발전의 계기를 맞고 있다"

한과문화박물관, 제1회 한과문화페스티벌 개최



한과문화박물관은 10월11일 오후1시 신정호수 하동주차장에서 제1회 한과문화페스티벌 개막식을 개최했다.

며 "중심에 한과박물관 김규훈 관장이 있으며 세계명품으로 자리매김 할 수 있도록 힘을 모아주기를 바란다"고 말했다.

김영우 국회의원은 "명함에 포천의 향토 농산물을 안정된 생산기반을 구축한 포천 전통한과는 새로운 발전의 계기를 맞고 있다"

한과가 널리 알려지는 계기가 되기를 바란다"고 말했다.

한편, 한과문화페스티벌에서는 한과 수삼작품에 대한 시상식도 가졌는데 이날 수상자 명단은 다음과 같다.

- ▶대상 국승복(농림수산식품부장관상)
- ▶최우수상 정혜정(경기

- 도지사상) ▶금상 정학실(농수산물유통공사사장상)
- ▶은상 유승미(포천시시장상)
- ▶동상 단재3조(시의회의장상)
- ▶특별상 단재4조(포천문화원장상)
- ▶장려상 단재2조(한과문화박물관장상)
- ▶장려상 단재1조(한과문화박물관장상)

김영복 기자 best114@paran.com

음식산업 발전 위한 초석으로 삼아

제1회 포천향토·전통음식경연대회 개최

(사)한국음식업중앙회 포천시지부(지부장 정해균)는 10월12일 신정호수 하동주차장에서 제1회 포천향토·전통음식 경연대회를 개최했다.

정해균 지부장은 "이번 대회는 포천시의 전통음식을 발굴·육성으로 다양한 먹거리를 제공하고 불거리와 즐거리의 장을 열어 음식산업발전을 도모하는데 그 목적을 두고 있다"며 "이번 대회 개최를 수고해주신 포천시 관계자 여러분들과 영북면 이장, 주민 자치위원 여러분들께도 감사드리며 오늘 심사를 위해 참석해주신

심사위원께도 감사드린다"고 밝혔다.

서장원 포천시장은 "제1회 향토 전통음식 축제 개최를 진심으로 축하드린다"며 "올해는 여러 가지로 고통체증도 심하고 열악한 재정환경 등으로 어려움이 있지만 내년에는 더 멋있게 준비할 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

이번 음식경연대회는 모두 10개 팀이 참가했으며 음식명과 참가자는 다음과 같다.

- ▶갈비탕 송학기(박현희 등 2인)
- ▶두부랑 식류관(강복희 등 2인)
- ▶흑염소두부전골(이윤재 등 2인)
- ▶새동부부(박민민 등 4인)
- ▶한방인삼갈비찜(노홍순 등 2인)
- ▶두부전골(한영미)
- ▶약선갈비찜(염정애 등 3인)
- ▶인삼버섯떡갈



(사)한국음식업중앙회 포천시지부는 10월12일 신정호수 하동주차장에서 제1회 포천향토·전통음식 경연대회를 개최했다.

- 비(이영순) ▶가을빛 맑은 영양갈비 두부샌드위치(이정숙)
- ▶마늘 갈비찜(임태정 등 3인)

김영복 기자 best114@paran.com

행복 설계

옛날에 한 농부가 있었는데, 날마다 아침을 먹기 위해 헛간에 있는 거위에 계 일을 가지러 갔습니다. 그러던 어느 날 거위 옆에 황금 알이 있었습니

수 없었지요. 이 이야기의 교훈은 '당신의 거위를 죽이지 마라'는 것입니다. 이야기의 의미는 거위는 돈을 의미하고 황금 알이란 그 이자를 말하는 겁니다. 태어날 때부터 거위를 가지고 태어나는 사람은 많지 않습니다. 그러나 거위를 이제부터 만들기 시작하는 것입니다.

돈 마술사 되기-4

다. 항상 성공 일기를 쓰는 것을 잊지 마시고 소원 상자로 만들어 보세요. 번 돈을 매번 써 버린다면 결코 거위를 가질 수 없고, 거위가 없으면 항상 돈을 벌기 위해 일해야한다는 것입니다. 하지만 내게 거위가 있으면 돈이 나를 위해 일을 하게 되는 것이지요. 나만의 거위를 갖기 위해 통장을 만드세요.

이 한 번이지만, 현명한 사람들에게는 여러 번입니다. 열심히 준비하고 일할수록 행운이 많아진다는 의미입니다. 돈을 얼마나 버느냐 하는 것은 자신을 얼마나 신뢰하는가에 달려있습니다. 성공 일기를 쓰면 할 수 있는 일과 할 수 없는 일을 구분해서 집중할 수 있게 됩니다.

옛날에 한 농부가 있었는데, 날마다 아침을 먹기 위해 헛간에 있는 거위에 계 일을 가지러 갔습니다. 그러던 어느 날 거위 옆에 황금 알이 있었습니

수 없었지요. 이 이야기의 교훈은 '당신의 거위를 죽이지 마라'는 것입니다. 이야기의 의미는 거위는 돈을 의미하고 황금 알이란 그 이자를 말하는 겁니다. 태어날 때부터 거위를 가지고 태어나는 사람은 많지 않습니다. 그러나 거위를 이제부터 만들기 시작하는 것입니다.

이 한 번이지만, 현명한 사람들에게는 여러 번입니다. 열심히 준비하고 일할수록 행운이 많아진다는 의미입니다. 돈을 얼마나 버느냐 하는 것은 자신을 얼마나 신뢰하는가에 달려있습니다. 성공 일기를 쓰면 할 수 있는 일과 할 수 없는 일을 구분해서 집중할 수 있게 됩니다.

이 한 번이지만, 현명한 사람들에게는 여러 번입니다. 열심히 준비하고 일할수록 행운이 많아진다는 의미입니다. 돈을 얼마나 버느냐 하는 것은 자신을 얼마나 신뢰하는가에 달려있습니다. 성공 일기를 쓰면 할 수 있는 일과 할 수 없는 일을 구분해서 집중할 수 있게 됩니다.

사제로 알아보는 세무상식

사업장을 임차한 경우에는 확정일자 받아 놓도록 하자

그동안 건물을 빌려서 사업을 할 때 임대료 인상, 임대기간 연장, 보증금 반환 등 건물 임대인과 임차인 사이에 분쟁이 있는 경우에는 대부분 상대적으로 약자의 지위에 있는 임차인들이 불이익을 감수하여 왔다.

이에 정부에서는 상가건물 임대차의 공정한 거래질서를 확립하고, 영세 임차인들이 안정적으로 생업에 종사할 수 있도록 하기 위하여 '상가건물임대차보호법'을 제정 2002. 11. 1부터 시행하고 있는데, 그 주요 내용을 살펴보면 다음과 같다.

【적용대상】 상가건물을 빌린 모든 임차인에 대하여 적용하는 것이 아니라 환산보증금(보증금+월차임환산액)이 지역별로 다음 금액 이하인 경우에만 적용한다. 임차인이 상가임대차보호법의 적용을 받기 위해서는 건물의 인도와사업자등록이 반드시 되어 있어야 하며, 확정일자를 받아야 하는 경우가 있다. (표) 지역 금액 서울특별시 2억4천만원 이하 수도권권역 과밀억제권역(서울특별시 제외) 1억9천만원 이하

광역시(군지역과 인촌광역시 제외) 1억5천만원 이하 기타지역 1억4천만원 이하 ※월차임 환산액: 월차임 X 100

【임차인이 보호받는 사항】 1. 대항력이 생긴다. 건물의 소유권이 제3자에게 이전되는 경우에도 사업자등록을 마친 임차인은 새로운 소유자에게 임대권을 주장할 수 있다. (확정일자가 없어도 됨) 2. 보증금을 우선변제를 받을 권리가 있다. 사업자등록을 마치고 확정일자 받은 임차인은 경매 또는 공매시 임차건물의 환가대금에서 후순위권리자보다 우선하여 보증금을 변제 받을 수 있다. (확정일자를 받아야 함) 3. 소유권이전 시 임차인은 우선변제를 받을 권리가 있다. 확정일자를 받은 임차인은 경매·공매시 확정일자를 기준으로 변제 순위가 결정되지만, 보증금이 일정액 이하인 소액 임차인이 사업자등록을 마친 경우에는 건물이 경매로 넘어가는 경우에도 경매가액의 1/3 범위 내에서 다른 권리자보다 최우선하여 보증금의 일일액

을 받을 수 있다. 최우선변제를 받을 수 있는 소액임차인 및 보증금의 한도는 다음과 같다.

지역	소액임차인 (환산보증금)	최우선변제금액 (보증금)
서울특별시	4,500만원 이하	1,300만원까지
수도권권역(과밀억제권역(서울특별시 제외))	3,000만원 이하	1,170만원까지
광역시(군지역 및 인촌광역시 제외)	3,000만원이하	900만원까지
기타지역	2,500만원 이하	750만원까지

5년 범위 내에서 계약갱신 요구권이 생긴다. 임차인이 임대차기간 만료전 6월부터 1월까지 사이에 계약갱신을 요구하면 정당한 사유 없이 임대인은 이를 거절하지 못하므로 임대차기간이 5년간 보장된다. 지난번 임대료 인상이 여 제된다. 임대료인상 한도가 12%로 제한되며, 보증금을 월세로 전환할 때 전환율도 연 15% 이내로 제한된다. 【임대인의 권리】 1. 임대료 인상을 요구할 수 있다.

비계 전도방지용 철선작업중 추락

▶재해발생 개요 2007. 9. 2(일) 13:30분 경 단독주택 신축공사 현장에서 원청 소속 비계공인 피재자(남, 56세)가 건물 외벽 쌍줄비계 벽이 음용 철선 연결작업 중 쌍줄비계의 피장 위에서 철선을 강관비계에 연결하고 계단식 외측 벽체의 플랫타이(Flat Tie)에 고정하기 위해 철선을 잡아당기던 중, 몸의 중심을 잃고 약 2m 아래 건물 내부 계단식 바닥으로 추락하여 사망한 재해임

▶재해발생원인 가. 비계의 조립작업시 추락방지조치 미실시 비계재료의 연결작업을 하는 때에는 작업발판을 설치하고 근로자로 하여금 안전대를 사용하도록 하는 등 근로자 추락방지를 위한 조치를 하여야 하나 미실시 나. 개인보호구 미착용 비계조립 작업 시 추락 등의 위험이 있으므로 안전모,

안전대 등 개인보호구를 착용하여야 하나 미착용 가. 비계의 조립작업시 추락방지조치 철저 비계재료의 연결 및 설치작업 시에는 폭 20cm 이상의 작업발판을 설치하고 근로자로 하여금 안전대 부착설비에 안전대를 부착·착용토록 조치하는 등 추락방지조치 실시 나. 개인보호구 착용 철저 자료제공: 한국산업안전공단 경기북부지도원(031-826-6091)

탐방 우리지역 사업소 179 CCTV뱅크

시스템 설계에서 시공, A/S까지

저비용 고효율로 고객 신뢰 쌓아



대표 이영구

실사건을 접하면서 이 대표는 보안에 대한 필요성과 사명감을 갖고 꾸준한 고객들을 만나 홍보하기 시작했다. 고객 요구에 맞는 최적의 시스템을 제안하고 시공 후에는 사무실에서 원격 모니터링을 통해 고객이 찾기 전에 먼저 찾아가는 서비스로 고객 신뢰를 쌓아가기 시작했다.

현재는 'CCTV' 하면 CCTV뱅크 (www.cctvbank.net) 이영구 대표를 떠올릴 정도로 다양한 고객층을 확보하고 선진국의 CCTV박람회 관람과 실비 투자로 저비용 고효율을 원하는 고객요구에 만족을 주고 있다.

이 대표는 "새로운 시스템 연구 개발을 한 결과 현재는 일반적인 IT시스템부터 보안용CCTV, 원격(DVR)모니터링, 불법주정차 단속 솔루션에 이르기까지 최고의 기술력을 갖추고 있다"며 "풍부한 경험을 바탕으로 최첨단 IT기반의 시스템 통합서비스와 유기적으로 결합해 실시간 영상통화서비스와 CCTV는 21세기 현대 사회에서 주변에 흔히 접할 수 있는 보안장비로 자리 잡고 있다.

10년간 한 우물을 파면 된다는 생각으로 지금껏 한눈팔지 않고 묵묵히 길을 걸어온 이 대표는 얼마전 MBC TV특종 놀라운 세상 '아주 특별한 시계' 편에 협찬업체로 출연하기도 했다. 최선의 비용으로 최대효과를 기대하는 고객

“ CCTV뱅크는 초등학교 앞 횡단보도에 학생들이 안전한 등하교가 되도록 하는 시스템과 마을마다 우범지역의 사각지대를 감시하는 시스템을 개발하여 시공주머니가 줄을 서고 있다.”

넷을 접하면서 지구반대편 상황을 안방에서 감상할 수 있는 시스템으로 성장했다. CCTV뱅크 이영구 대표(51·사진)는 사건사고 없는 안전한 고장을 만들겠다는 마음으로 새로운 방법시스템 개발에 몰두하고 있다. 유년시절 유난히 TV를 좋아하던 이 대표는 브라운관을 통해 감시하는 CCTV의 매력에 사로 잡혀 10년 전 사업을 시작했다.

사업초기 CCTV 시스템에 대한 인식부족으로 공사 실적이 저조했다. 2004년10월 포천 여중생들에게 24시간 A/S처리로 신뢰를 쌓아가고 있는 CCTV뱅크는 초등학교 앞 횡단보도에 학생들이 안전한 등하교가 되도록 하는 시스템과 마을마다 우범지역의 사각지대를 감시하는 시스템을 개발하여 시공주머니가 끊이지 않고 있다. 과거에 사건사고로 얼룩진 포천의 이미지를 탈피하고 범죄예방과 살기 좋은 안전한 고장을 만드는 기업으로 더욱 성장하길 기대해 본다.

이영구 대표(51·사진)는 사건사고 없는 안전한 고장을 만들겠다는 마음으로 새로운 방법시스템 개발에 몰두하고 있다. 유년시절 유난히 TV를 좋아하던 이 대표는 브라운관을 통해 감시하는 CCTV의 매력에 사로 잡혀 10년 전 사업을 시작했다. 사업초기 CCTV 시스템에 대한 인식부족으로 공사 실적이 저조했다. 2004년10월 포천 여중생

MBC TV특종 놀라운세상 '아주 특별한 시계' 편에 출연한 CCTV뱅크 이영구 대표(문의031-535-9966)