

“住民여러분의 터전으로 가꾸겠습니다”

포천힐스컨트리클럽 조성사업 착공식에서 밝혀

포천힐스컨트리클럽 조성사업 착공식이 9월9일 오전11시 포천시 군내면 상성북리 현장에서 200여 명이 참석한 가운데 개최됐다.

포천힐스컨트리클럽은 2007년1월18일 포천시 도시계획협의를 시작으로 2008년7월28일 경기도로부터 사업계획 승인을 받아 이날 착공식을 가졌다고 밝혔다.

시행사인 (주)은강엔디 이대종 회장은 환영사에서 “포천은 꿈속에서도 그리는 고향으로 이곳에 아름다운 꽃밭과 황금잉어가 뛰어들어 노니는 곳으로 만들어 고향친지 여러분들과 더불어 살도록 하겠다”며 “내년 장마이전에 토목공사를 비몽이 더 늘려라도 야간공사를 해서라도 마무리하도록 하겠다”며 환경친화적인 골프장 건설을 위해 적극 노력하겠다고 밝혔다.



포천힐스컨트리클럽 조성사업 착공식이 9월9일 오전11시 포천시 군내면 상성북리 현장에서 200여명이 참석한 가운데 개최됐다.

이대종 포천시의회 의장은 축사를 통해 “자연훼손을 최대한 줄이면서 지역경제 활성화에 기여하는

방식으로 공사를 추진해 포천시 발전의 견인차 역할을 당부한다”며 “포천에서 포천인이 추진하는

유일한 골프장으로 준공시까지 함께 만들어 대한민국에서 가장 훌륭한 작품을 만들어주기 바란다”고 말했다.

한편, 포천힐스컨트리클럽은 27홀 규모의 골프장으로 자연속에 있는 시설물을 그대로 활용해 자연친화적으로 조성할 계획이며 서쪽 9홀은 힐코스라 편안한 분위기의 그린칼러형으로 조성하고 북쪽 18홀중 낮은쪽 9홀은 레이크를 따라 플레이할 수 있도록 블루칼러형, 위쪽 9홀은 험한자연환경을 살려 다이내믹한 코스로 블랙칼러형으로 조성할 계획이며 일조조건은 겨울에도 방해받지 않아 따뜻한 포근한 코스로 플레이 할때마다 색다른 느낌으로 조성할 계획이라고 밝혔다.

김영복 기자 best114@paran.com

포천-서울 강남 직행버스 운행

대진대~서울 양재역 직행좌석버스 3100번

포천시와 선진고속(주)은 9월1일부터 포천 대진대~서울 양재역을 연결하는 직행좌석버스 3100번을 운영한다.

3100번은 대진대학교를 기점으로 의정부시를 거쳐 서울 양재역까지 연결돼 포천시민 및 대진대학교 학생들이 보다 편리하게 대중교통을 이용할 수 있는 계기가 될 것으로 기대된다.

특히 요금도 현재 서울까지 3800원이던 요금을 1700원으로 낮춰 저렴하게 이용할 수 있다.

포천시 관계자는 “금년 말 포천동 지역으로까지 노선을 연장할 계획”이라며 “이를 계기로 더 많은 시민이 편리하게 대중교통을 이용할 수 있을 것”이라고 밝혔다.



포천시와 선진고속(주)은 9월1일부터 포천 대진대~서울 양재역을 연결하는 직행좌석버스 3100번을 운영한다.

김영복 기자 best114@paran.com

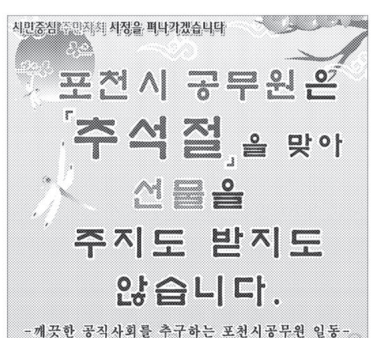
금품·선물수수 공직부조리 엄중 문책

포천시, 추석절 ‘공직기강 확립’ 특별감찰

포천시는 최대 민속명절인 추석을 맞아 들뜬 사회 분위기에 편승해 나타날 수 있는 금품·선물수수 등의 공직부조리 및 조직개편·후속인사 추진에 따른 공직기강 해이 등에 대하여 강도 높은 감찰활동을 9월 한 달 동안 실시하고 있다.

이번 감찰은 예방위주의 감찰활동과 더불어 분청 및 사업소에 대한 안행감찰을 집중적으로 실시하고 비위자 적발 시 일벌백계할 계획이다.

주요 감찰내용은 ▶금품·선물수수 행위 ▶공직기강 해이 행위 ▶공무원 행동강령 위반행위 ▶주요(취약)시설물 근무실태 등으로 이번 기간 중 금품(선물)수수 행위



포천시는 최대 민속명절인 추석을 맞아 강도 높은 공직기강 감찰활동을 9월 한 달 동안 실시하고 있다.

적발자는 강화된 ‘포천시 지방공무원 징계양정’에 관한 규정’ 개별 기준에 따라 엄중 문책하게 된다. 김연택 기자 uralsm@nate.com

탐방 우리지역 사업소 175

우리하누네

65세 이상 어르신 모시고 오면 10% 할인

화장실에 1회용 칫솔과 치약 비치 불편 해소



대표 한상기

살아 숨쉬는 듯한 육질의 한우와 싱싱한 전복을 함께 맛볼 수 있는 생고기 전문점이 지난 8월28일에 개업하여 화제가 되고 있다.

대진대학교에서 송우리 방향으로 정승거리 삼거리로 지나서 좌측으로 옆집아저씨 같은 푸근한 인상을 주는 한상기 대표(59·사진)의 얼굴이 걸려 있는 ‘우리하누네’ 한우생고기전문점 간판이 눈에 들어온다.

‘우리하누네’는 철원일대의 한우와 중간상인을 거치지 않고 전남 완도에서 직접 배송해서 저렴한 가격의 전복으로 고객을 맞이하고 있다. 포천에서 개업한 음식점에서 거리가 먼 철원

사정이 어려워지고 한우라고 말해도 믿지 않는 불신의 골이 깊어졌다”며 “20년 넘게 공무원 생활의 정직함으로 자신의 이름과 얼굴을 걸고 맛있고 질 좋은 고기를 싼값에 공급하고 싶었고, 정육집도 아들이 운영하는 등 가족모두의 얼굴을 내걸은 만큼 더욱 정직한 경영이 있거나 최고의 서비스로 고객을 맞이하겠다”고 밝혔다.

청결, 친절, 맛, 화합이라는 경영철학에서 엿볼 수 있듯이 신발을 벗고 음식점안으로 들어가면 밖으로 나올 일이 없다는 것이 특징이다. 대부분의 고기를 굽는 음식점은 청결이라는 숙제를 풀어가기 위해 화장실을 가려면 음식점 밖으로 다시 나가야 되는 불편이 있었으나 고기를 구울 때 나는 연기와 냄새를 없애기 위해 배기관이 길게 불판 위까지 내려온 실내환경은 흔히 볼 수 있을 것이다.

고깃집에서 음식을 먹고 나오는 대부분의 손님들은 이쑤시개를 하나쯤 들고 나오는 모습에서 착안하여 ‘우리하누네’ 화장실은 일회용 칫솔과 치약 그리고 비데까지 설치해 놓고 불편함을 해소하고 있다.

고기를 굽는 불판 또한 황금으로 주문제작한 황금불판을 사용해 원죄의선과 냄새를 없애는 역할까지 더하여 육질 좋은 한우의 맛을 기본 좋게 한층 더 즐길 수 있다.

한편 찾은 고객들에게 소 잡는 날이면 문자서비스를 하고 있다. 이날은 ‘간, 전업을 서비스’

청결, 친절, 맛, 화합의 경영철학으로

‘우리하누네’ 전국체인사업 시작

까지 직접 가서 한우를 찾는 이유는 같은 한우라도 추운 지방의 가격이 육질이 좋지 때문이라고 한다. 철원일대의 한우 중에서도 36개월 미만인 한우만을 엄선하여 생고기 판매는 우리하누네 정육집에서 하고 있다.

한상기 대표는 ‘우리하누네’라는 브랜드로 체인사업과 더불어 정육점을 겸하여 사업을 하고 있다.

왜 음식점 간판에 한 대표의 사진을 내 건 이유에 대해 “요즘 축산농가들이 광우병으로 더욱

하는 날이기 때문이다.

또한 핵가족시대에 경리사상을 고취하기 위해 ‘65세 이상 어르신을 모시고 오는 가족은 10% 할인’, ‘65세 이상 어르신, 택시기사의 점심식사는 15% 할인’ 등 더불어 사는 화합의 경영철학도 한번 인연을 맺은 고객과는 평생 함께 한다는 생각이다. 부모님을 모시고 온 가족이 우리하누네의 맛과 정을 느끼고 싶다면 ‘우리하누네’를 추천한다.

조성구 기자 cho2182@paran.com



포천시 설운동 16-3번지에 위치한 우리하누네 전경(예약031-544-9292, 체인사업본부031-543-0399)

FP교실 ④

인간 수명 100세 장수시대를 앞두고

요즘 연세 드신 사람들의 입에 자주 회자되는 말 중에 ‘9988234’ 구구 팔백 이십 사 만 말이었다. 이 뜻은 99세까지 팔팔하게 살다가 이십살 앓다가 죽는 것을 비유한 말이다.

인간의 장수에 대한 욕구는 옛날의 진시황제를 비롯하여 현재의 범부에 이르기까지 동서고금, 신분고하를 막론하고 인간이라면 모두 바라는 바일 것이다.

그러나 과연 오래 사는 것만이 최대의 선이고 모든 인간이 바라는 것일까? 하는 물음에 ‘예’라고 대답하는 데에는 현재에는 다소 무리가 있다고 생각한

다. 최근 살기 위해 고용시장에 내몰리는 노인들 그리고 노인의 자살을 급증 현상을 보면 더욱 그러한 생각을 하게 된다.

우리나라가 고령화 사회로 급격하게 가는 것은 모두 아는 사실일 것이다. 이는 국가나 개인 모두 준비를 해야 하는 사안이라 생각되다. 특히 개인은 경제력이 있을 때 반드시 준비해야 할 사안이라 생각한다. 그 중에 인간의 생로병사에서 ‘疾病’에 대해서는 개인이 금전(金)을 많이 준비하든지 보증을 들든지 해야 할 것이다.

요즘 보험업계에서도 인간 수명 연장에 따른 새로운 신상품이 속속 출시되고 있는 상황이다. 생명보험회사에서는 ‘종신보험’ 실손을 보충하는 손해보험회사에서는 ‘100세 담보’란 상품들이 출시되고 있다.

이러한 현상 모두는 사회의 고령화 시대에 맞추어 보험 상품도 진화한 것이라고 생각한다. 따라서, 개인들은 자기의 자산을 배분, 즉 포트폴리오를 잘 짜야 한다고 생각하고, 보험 또한 가능한 내용을 진단 검토하여 부족한 부분과 담보내용이 짧은 보험을 수선할 필요가 있다고 생각한

다. 그래이만 향후 생전에 질 높은 삶을 살 수 있기 때문이다.

비 오는 출근길 지하철에서 무간지(신문)을 수거하는 노인들을 보고 과연 나는 어떻게 노후를 준비하고 있지? 란 생각을 해보며 장수시대를 앞두고 초로(初老)의 길목에 서서 생각해보았다.



박수녕 FP 제일회계장부작성 북부영업소 FP 011-701-0350

사례로 알아보는 세무상식

매입세액은 사업자등록신청일로부터 4개월 이상이 지났으므로 공제받을 수 없다

평생을 교육에 몸부림쳐 오다 정년퇴직한 오신중 씨는 현재 살고 있는 주택을 5층 짜리 상가주택으로 신축하여 그 임대료로 노후생활을 하려고 한다. 그래서 건축업자와 건축비는 총 6억원으로 하되, 2006년3월 계약시 1억원, 7월 중도금으로 2억원, 11월 건물이 완공되었을 때 3억원을 지급기로 계약을 체결하였다.

예정대로 2006년11월 건물이 준공되었고, 상가를 임대하기 시작하면서 사업자등록을 신청하였으며, 공사비 잔액 3억원을 지급하면서 세무계산서(공급가액 6억원, 부가가치세 6천만원)도 교부받았다.

2007년 1월 부가가치세 신고를 하면서 5천9백만원의 환급 신고를 하였으나, 세무서에서는 계약금 및 중도금 지급분에 대한 매입세액 3천만원은 공제를 받을 수 없으므로 잔금 부분만 매입세액을 인정하여 환급을 해 주겠다고 한다. 오신중 씨는 계약금 및 중도

금에 대한 매입세액 3천만원을 환급 받을 수 없는 것일까?

부가가치세법에서는 사업자등록을 하기 전의 매입세액은 매출세액에서 공제하지 아니하되, 예외적으로 등록신청일로부터 역산하여 20일 이내의 매입세액은 공제할 수 있다고 규정하고 있다.

위 사례의 경우 오신중 씨는 사업자등록증을 발급 받고 난 후에 건축업자로부터 공사금액 전액에 대하여 한 장 짜리 세금계산서를 교부받았다. 그러나 오신중 씨가 건축업자와 계약한 것은 중간지급조건부 용역계약에 해당되므로 계약금, 중도금 및 잔금을 지급할 때마다 각각 세금계산서를 교부받았어야 했다.

따라서 계약금 및 중도금 지급 분에 대한 매입세액은 사업자등록을 하기 전의 매입세액으로 사업자등록신청일로부터 4개월 이상이 지났으므로 매입세액을 공제 받을 수 없다.

이와 같은 불이익을 당하지 않기 위해서는 사업준비에 장기간이 소요되는 사업의 경우, 실제로 사업을 개시하기 전이라도 사업준비를 시작할 때 미리 사업자등록을 해 두어야 한다.

※ 중간지급조건부 용역의 공급 용역의 제공이 완료되기 전에 계약금 이외의 대가를 나누어서 지급하는 경우로서, 계약금을 지급하기로 한 날로부터 잔금을 지급하기로 한 날까지의 기간이 6월 이상인 경우를 말하며, 대가의 각 부분을 받기로 한 때를 용역의 공급시기로 보므로, 이 때에 세금계산서를 발행·교부하여야 한다.

■ 관련법규

- 부가가치세법 제17조 제2항 제5호
- 부가가치세법 시행령 제60조 제8항 제9항
- 제2장 사업을 시작할 때의 세금전락 55

자료제공 : 의정부세무서 재산세과 (031-870-4484 ~ 4487/4502 ~ 4507)

산업안전사고 예방

차량시동중 급출발로 차량전면과 충돌/협착

▶재해발생 개요

2007년3월0일17시경 경기도 소재 자원 재활용업체 야적 작업장에서 오전 휴식을 마치고 파지 하차작업을 하던 중 5톤 유압 집게차를 트럭에 탑승하지 않고 선 채로 시동을 걸던 중 갑자



이탈시 포크 및 버킷 등의 하역장치를 가장 낮은 위치에 두고 원동기(엔진)를 정지시키고 브레이크를 확실하게 등 갑작스런 주행방향을 위한 조치 등 동력전달장치를 완전히 분리하고, 키는 별도 관리해야 함.

▶동종재해 예방대책

가. 운전석 이탈 시 안전 조치 이행
나. 화물자동차의 운전석을 이탈시 포크 및 버킷 등의 하역장치를 가장 낮은 위치에 두고 원동기를 정지시키고 브레이크를 확실하게 등 동 주행방향을 위한 동력전달장치 연결된 상태로 이탈 등 안전조치 미실시 나. 차량 시동위치 부적절

화물자동차를 운행, 상하차 작업을 수행시 탑승 전에 차량의 주변 안전상태 및 탑승 후에도 차량의 계기판과 측면 거울 등을 통해 재차 안전을 확인한 후에 작업을 시키거나 차량 시동위치 부적절

다. 작업계획서 미작성
화물자동차 등의 차량계 하역운반기계를 사용하는 작업 수행시는 당해 작업장소의 넓이,

지형 및 당해 차량계 하역운반기계의 종류, 능력, 화물의 종류 및 형상에 상응하는 작업계획서 작성 미실시

다. 작업계획서 작성
○ 화물자동차를 이용 작업시 당해 작업장소의 넓이, 지형, 당해 차량과 부속 장비 등의 종류 및 능력, 화물의 종류 및 형상에 상응하는 작업계획서 작성 및 당해 근로자 안전교육 실시, 작업계획준수 관리감독 철저

자료제공 : 한국산업안전공단 경기북부지회 (031-826-6091)

국민연금 Q&A

재직자노령연금 지급 연기에 따른 연금액 가산

▶개념내용

• 재직자노령연금 수급권자가 희망하는 경우 1회에 한해 지급의 연기를 신청할 수 있음
• 지급의 연기에 따른 가산금은 지급의 연기를 신청한 때의 노령연금액(부양가족연금액 제외)을 물가변동율에 의해 조정된 금액에 연기되는 매월마다 0.5%를 가산한 금액 ※ 재직자노령연금의 연기연금제도는 연기되는 기간만큼 연금액을 증액함으로써 고령자의 근로의욕을 고취하는 데 그 취지가 있음

▶Q&A

Q: 저는 61세인데요. 일을 다시 시작했습니다. 그래서 받고 있던 연금을 좀 미뤄두었다가 제가 소득이 없어졌을 때 다시 받고 싶는데 가능한가요?
A: 네, 가능합니다. 1회에 한하여 연금의 수급을 연기할 수 있으며, 그 경우 연기되는 매월마다 0.5%씩 가산하여 지급(1년에 6%씩 연금액 증액)합니다. Q: 월 40만원씩 받아왔는데 1년을 연기하면 얼마를 더 받을 수 있나요? A: 고액의 경우 1년 후 다시 지급 받게 되는 연금액은 6%증액(12개월×0.5%)인 424,000원(400,000×400,000×0.06)을 받게 됩니다. 월 24,000원을 더 받으시는 거죠.(물가상승률만큼 추가 인상되나 편의상 반영하지 않음)

자료제공 : 국민연금관리공단 포천시지 031-544-8700