

노·무·상·담

공인노무사 **강경만**



수습기간 중 경미한 교통사고를 야기한 근로자를 해고할 수 있는지 여부

사용자가 근로자를 채용하면서 근로의 특성에 따라 근로자를 정식으로 고용하기 전에 그 업무 수행능력 및 적성을 파악 평가하기 위하여 일정기간의 수습기간을 두고, 그 기간 중에 있는 근로자에 대하여는 적성평가의 기준을 보다 엄격히 하여 해고 및 정식사원으로서의 채용여부에 관한 재량권을 갖는 것은 사회통념상 합리성을 심히 일탈하지 않는 한 허용된다.

따라서 본건의 경우 택시운수회사인 회사가 운전업무의 특수성을 감안하여 운전기사에 대하여 3개월의 수습기간을 거치도록 하고, 그 기간중의 사고

에 대하여는 과실의 경중과는 관계없이 운전기사로서의 적성이나 능력이 부족할 경우에 수습기사의 자격을 상실시킬 수 있도록 규정한 취업규칙이 근로기준법 규정에 위배된 것이라고 볼 수 없고, 또한 회사가 앞에서 본 사원의 교통사고 경위 및 그 사고 수습과정 등을 보고 사원에게 운전자로서의 적성이나 능력이 부족하여 정식기사로 채용할 수 없다고 판단하여 사원을 해고한 조치는 비록 사원의 과실이 중대하지 않고, 사원이 입은 손해가 경미하다고 하더라도 사회통념상 허용되는 것이라고 봄이 상당하다 할 것이다.

해외피견 교육 후 약정기간 동안 근무 않을 때 경비 반환기로 한 약정 근거법 위반 여부

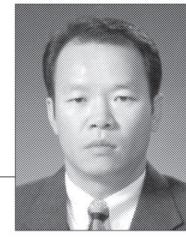
근로기준법 제27조에 의하면 사용자는 근로계약 불이행에 대한 위약금 또는 손해배상액을 예정하는 계약을 체결하지 못한다라고 규정되어 있는바, 근로자가 해외에서 교육을 받는 경우에는 사용자가 그에 필요한 모든 비용을 지불하고 파용자가 귀국 후에 약정기간을 근무하지 아니하고 퇴직하는 경우에는 실제로 소용된 비용만을 사용자에게 반환하되 약정기간 동안 근무하는 경우에는 이를 면제하기로 한 약정이라고 보아야 할 것이다.

따라서 이 사건 규정중의 위 조항은 위법 제27조에 의하여 금지된 약정은 아니라고 할 것이며, 다음 이사건 규정의 위법 제22조 이법 위반의 근로계약 규정에 위반되는 것인지의 여부에 관하여 보면, 이 사건 규정에 의하여 1년 이상 해외에서 연수한 근로자와 같은 사람은 5년 이상 근무하도록 되어 있으나 위 소요 경비의 배상 조항이 위에서 본 바와 같이 해석되는 이 사건에 있어서는 위 인정의 5년 기간은 근로기간을 정한 것이 아니고, 다만 경비반환 채무의 면제기간으로 보아야 할 것임.

한솔노무사사무소(031-877-732-3)

법·률·상·담

변호사 **김제동**



【저당목적물 매매시 저당권설정자 겸 종전소유자도 근저당권설정 등기 말소청구가 가능한지】

저는 수년 전 무로부터 금 1,000만원을 빌리면서 제 소유 부동산에 근저당권을 설정하였다. 그 후 위 돈을 모두 갖고서도 근저당권을 말소하지 않고 있었습니다. 최근 위 부동산을 매도하면서 위 근저당권을 말소해 주기로 하였는데, 무는 위 근저당권 말소에 협력하는 조건으로 금전을 요구하고 있습니다. 이 경우 위 부동산 소유권은 이미 나에게 이전되었어도 제가 무를 상대로 근저당권말소청구를 할 수 있는지요?

부동산에 관한 법률행위로 인한 물건(物權)의 득실변경은 등기하여야 그 효력이 생기고, 등기는 등기권리자와 등기의무자 또는 대리인이 등기소에 출석하여 이를 진행하여야 하며, 다만 대리인이 변호사 또는 법무사(법무법인 또는 법무사합동법인을 포함한다)인 경우에는 대법원규칙이 정하는 사무원을 등기소에 출석하게 하여 이를 신청할 수 있고, 판결에 의한 등기는 승소한 등기권리자 또는 등기의무자만으로, 상속으로 인한 등기는 등기권리자만으로 이를 신청할 수 있습니다.(민법 제186조, 부동산등기법 제28조, 제29조)

그러나 판례는 "근저당권이 설정된

후에 그 부동산의 소유권이 제3자에게 이전된 경우에는 현재의 소유자가 자신의 소유권에 기하여 피담보채무의 소멸을 원인으로 그 근저당권설정등기의 말소를 청구할 수 있음은 물론이지만, 근저당권설정계약이 당사자로서 근저당권소멸에 따른 원상회복으로 근저당권자에게 근저당권설정등기의 말소를 구할 수 있는 계약상 권리가 있으므로, 이러한 계약상 권리에 터잡아 근저당권자에게 피담보채무의 소멸을 이유로 하여 그 근저당권설정등기의 말소를 청구할 수 있다고 봄이 상당하고, 목격물이 소유권을 사실하였다는 이유만으로 그러한 권리를 행사할 수 없다고 볼 것은 아니다" 라고 하였습니다.(1994. 1. 25. 93다16338)

변호사 김제동 법률사무소 (031-829-9311)

여·성·상·식

포천 가족·성 상담센터 **이문환**



인터넷 중독자위한 '기속형 치료학교'

인터넷 중독자들은 인터넷을 사용하지 않을 때에는 불안해하거나 초조해하는 금단증상을 보이기도 하면, 예전의 경험 되었던 만족감 보다 더 많은 만족감을 얻기 위해서 더욱더 시간은 길어지고 학교생활이나 사회생활에 심각한 지해를 가지고 오며, 가족관계나 친구관계도 원활 하지 못하게 되어 일상생활에 있어 심각한 장애를 경험하

게 된다고 합니다. 우리나라에서는 한국정보문화진흥원에서 올바른 인터넷 사용문화와 고취시키고자 자기통제의 어려움을 경험하는 사람들에게 도움을 드리고자 2002년도에 인터넷 중독 예방센터(www.kado.or.kr)를 구축하였으며, 무료 상담 및 예방활동은 물론이고, 600여명의 전문 상담원을 배출하여 해마다 인터넷중독실태조사를 실시하고 있으며, 인터넷 중독 진단척도 개발 등의 사업과 무료상담을 제공하고 있습

다. 보건가족복지부는 인터넷 중독 청소년을 대상으로 '기속형 치료학교'를 3차례에 걸쳐 운영한다고 밝혔으며, 인터넷 중독 선별검사와 종합심리평가를 거쳐 대상자를 선정하고, 매 기마다 20명씩 총 60명의 남자 중학생을 참가시키게 된다. 개인·집단 상담과 수련활동, 자치활동을 결합한 프로그램으로서 정신과 전문의, 전문 상담사 등 분야별 전문가와 함께하며, 대상자별로 상담전문가를 연결하여 프로그램 종료 이후에도 지속적인 사후관리가 이루어진다.

'기속형 치료학교' 운영이 끝난 후에도 인터넷 중독 개선효과를 분석하여 발표하고 우리나라 청소년들의 심각한 인터넷 중독문제의 다양한 치료 모델을 개발하여 확대해 나갈 예정이라고 합니다.

문의: 포천가족·성상담센터(031-542-3171)

전·기·상·식

한전 포천지점 **수요관리파트장 신재우**



일별주부의 생활속 에너지 절약 (기밀에너지 절약)

- (TV) 하루 시청시간을 1시간 단축할 경우
월간 2kWh, 연간 24kWh절감 효과
→ 절감액 2,400원
(냉장고)개폐횟수를 1일 3회 줄일 경우(월소비전력 40kWh 기준)
월간 0.7kWh, 연간 8kWh절감 효과
→ 절감액 800원
(에어컨)하루 1시간 줄일 경우(소

- 비전력이 2kWh인 경우)
월간 60kWh, 연간 180kWh 절감효과
→절감액 18,000원
(선풍기)풍속을 : '강'에서 '중'으로 줄일 경우
월간 1.5kWh, 연간 4.5kWh 절감효과
→절감액 450원
(컴퓨터)일반형에서 절전형으로 대체사용시
연간 40kWh 절감 효과
→ 절감액 4,000원
(모니터)일반형에서 절전형으로 교체사용시

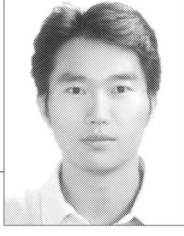
◆가정에서 에너지 절약 실천서 절감액(예시)

Table with 4 columns: 제품명, 수량, 절감량(1개월), 절감액(원). Rows include 텔레비전, 냉장고, 에어컨, 선풍기, 형광등(40W), 백열등, 컴퓨터, 모니터, and a total row.

연간 216kWh 절감 효과
→ 절감액 21,600원
\*절감액 산정시 100원/1kWh를 기준으로 계산하였기 때문에 사용량에 따라 다를 수 있으며, 사용기기에 대한 절감량 산정은 일반적인 기준에 의한 것으로 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
문의: 포천지점 수요관리파트(031-539-0257)

의·학·상·식

경기도립의료원 포천병원 안과과장 **하효신**



맑고 건강한 눈을 위한 건강관리법

▶특별한 경우에만 세안을
예전에는 안과에 가면 의뢰 눈을 씻어주는 것이 당연시 되어왔고, 손에 묻은 때를 씻어내면 깨끗해지는 것처럼 눈을 씻으면 산뜻한 느낌이 들고 치료받는 것 같은 기분이 나고 효과가 있는 것처럼 느껴졌다.
그래서 세안은 눈을 보호하는 중요한 처치라고 믿어왔다. 그러나 근래에 와서 안과에서는 특수한 경우를 제외하고는 세안을 하지 않는다.

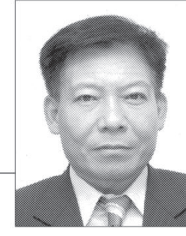
▶눈물이 세안의 기능을 한다
눈은 눈물이 있기 때문에 그 기능이 유지되고 있다. 먼지가 들어가도 곧 눈물로 씻겨지고 세균이 들어가도 눈물 속에 있는 라이저자임이란 효소가 살균 작용을 해서 눈을 보호한다. 눈물은 필요에 따라서 누선에서 분비되어 눈속의 먼지나 더러운 물질을 씻은 다음 코로 흘러 내려간다.
▶눈 세안이 필요할 때에는
예를 들면 눈곱이 너무 많이 끼었을 때, 갑자기 먼지가 많이 들어 갔을 때, 또는 잘못해서 약물이나 화학물질이 눈에 들어갔을 때 일시적인 처치로 눈

을 씻어내는 것은 필요하다.
예를 들면 눈곱이 너무 많이 끼었을 때, 갑자기 먼지가 많이 들어 갔을 때, 또는 잘못해서 약물이나 화학물질이 눈에 들어갔을 때 일시적인 처치로 눈을 씻어내는 것은 필요하다.

▶눈병에 눈을 씻는 것은 백해무익
따라서 눈병이 있을 때 무조건 눈을 씻어주는 것은 백해무익하다는 것이다. 그리고 봉상수나 소금물이 눈을 보호하고 맑게 한다 는 생각은 잘못된 상식이다.
이와 같이 치료가 목적인 경우에도 세안이 해로운데 하물며 눈병도 없는 사람이 눈을 보호한단시고 습관적으로 씻는 것은 눈을 나쁘게 하려고 노력하는 결과에는 안된다.
따라서 눈을 맑게 하는 방법은 눈의 휴식을 피하고 눈이 피로해지면 충분히 휴식을 주는 것이 가장 좋다.
문의: 경기도립의료원 포천병원 (031-539-6246)

세·무·상·담

세무사 **박운중**



【무주택자가 상속받은 주택을 양도하는 경우 비과세】

10년 이상 같은 집에서 노부모를 모시던 중 상속을 받게 되었습니다. 이런 경우 상속받은 주택을 양도하는 경우 꼭 3년 이상 보유하여야만 양도소득세가 비과세 되는지요

세법상 양도소득세 비과세 규정에서 '1세대 1주택'이라 함은 이 거주자 및 그 배우자가 그들과 동일한 주소 또는 거소에서 생계를 같이하는 가족과 함께 구성하는 1세대가 양도일

현재 국내에 1주택을 보유하고 있는 경우로서 당해 주택의 보유기간이 3년 이상인 것(서울, 과천시 및 택지개발촉진법 제 3조의 규정에 의하여 택지가 발예정지구로 지정·고시된 분당·일산·평촌·산본·중동 신도시지역에 소재하는 주택의 경우에는 당해 주택의 보유기간이 3년 이상이고 그 보유기간 중 거주기간이 2년 이상인 것)을 말하는 것으로 양도시 실거래가액이 6억 원을 초과하지 않는 주택을 말합니다.
상속받은 주택의 보유기간은 상속이

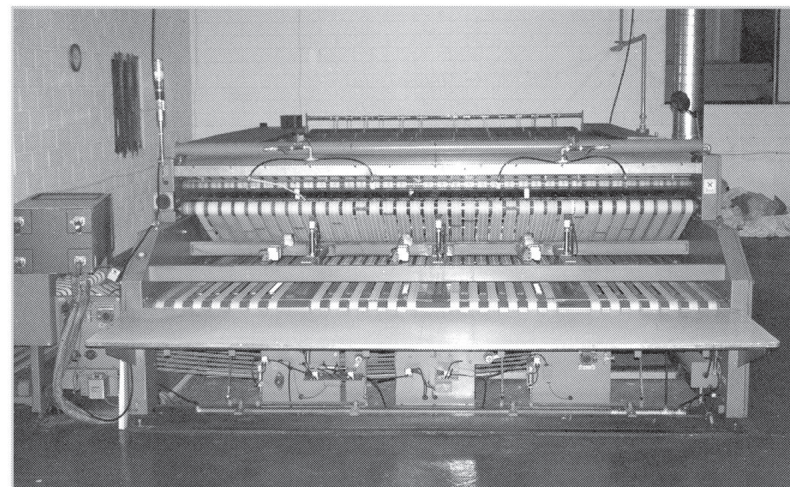
개시된 날부터 양도일까지로 하는 것이나, 질문 내용과 같이 상속개시일 현재 피상속인과 동일세대원인 상속인이 상속받은 주택을 양도하는 경우에는 동일세대원으로서 피상속인의 보유 및 거주기간과 상속인의 보유 및 거주기간을 통산하여 계산하여 판단하는 것으로 양도소득세가 비과세될 것으로 생각됩니다. 자세한 설명을 원하시는 경우에는 등기부등본과 제적등본 및 주민등록초본 등 상속인이 피상속인과 동일세대원이었다는 증빙서류를 지참하여 가까운 세무전문가와 상담하시기 바랍니다.

그 외에 부동산과 관련하여 취득과 매매를 하는 경우에는 사전에 세무전문가와 상담을 하여 세법에서 허용되는 각종 특례조항을 미리 검토하시는 것이 재테크 중에 가장 중요한 세테크를 하는 것이라고 판단됩니다.
문의: 세무사 박운중(031-872-6116)

병원 세탁물 전문

최첨단 기계도입 · 양질의 세탁문화를 열어가는 완주섬유

이제부터~ 세탁 걱정 끝!



최인환 대표

- 풍부한 노하우
●저렴한 가격
●위생적인 세탁

☎ 031) 534-3041 Fax. 031)534-3042 포천시 내촌면 진목리 373