

# “우리 百年佳約 맺었어요”

## 신랑 스리랑카인 자나카 · 신부 한국인 최정오씨

5월27일 오전 11시 포천시 신봉동 원불교 포천교당에서는 스리랑카에 온 신랑과 한국에서 태어나 자란 신부가 백년가약을 맺는 웨딩마치가 울려 퍼졌다.

이날 결혼식의 주인공은 스리랑카 콜롬보에서 불교와 역사를 전공하여 대학을 졸업하고 2002년도에 처음으로 한국에 들어와 3년 동안 3천만원을 벌여 스리랑카에 있는 가족들을 부양하느라 결혼을 못하

다가 이날 결혼한 자나카(법명 원도명·36)씨다.

신부는 국문학을 전공해 석사학위를 받은 최필연(법명 최정오)씨로 자나카씨와의 인연은 한국어 강사로 활동하면서 자나카씨에게 한국어 교육을 한 것이 인연이 되었다고 한다.

포천지역에 있는 중소기업체에 근무하고 있는 스리랑카 사람들은 약 700여명으로 이들의 애로사항

해결사로 활동하고 있는 자나카씨의 결혼을 축하하기 위해 200여명의 스리랑카인들이 하객으로 참석하기도 했다.

이날 결혼하는 학인에게 전달한 법문은 ‘信爲萬善之本 和爲萬福之源 誠爲萬德之宗’으로 번역하면 ‘믿음은 모든 선의 근본이요, 화합은 모든 복의 근원이요, 정성은 모든 덕의 조종이라’는 뜻이다.

2년전 자나카를 양아들로 삼아 이날 어머니 자격으로 결혼식에 참석한 박해자 포천신문 주부명예기자단 포천동지부장은 “신랑은 신부가 마련해 둔 소흘을 송우리 우정 아파트에 꾸밀 계획”이라며 행복한 가정 이투기를 기원했다.

김명복 기자 best114@paran.com



## 웰빙 농산물 생산사업 시연회

### 가산농협, 친환경적 농산물생산단지 육성

가산농협협동조합(조합장 심재호)는 5월29일 오전11시 가산농협미곡종합처리장 뒤 전정화 농가 포장에서 웰빙농산물 생산사업 시연회를 개최했다.

이날 시연회는 환경친화적 농산물생산의 육성으로 고품질 안전농산물 생산을 확대하고 쌀, 과일류 등 다양한 친환경 농산물 생산기반을 구축하기 위해 마련됐다.

이날 시연회는 환경친화적 농산물생산의 육성으로 고품질 안전농산물 생산을 확대하고 쌀, 과일류 등 다양한 친환경 농산물 생산기반을 구축하기 위해 마련됐다.

이날 시연회는 환경친화적 농산물생산의 육성으로 고품질 안전농산물 생산을 확대하고 쌀, 과일류 등 다양한 친환경 농산물 생산기반을 구축하기 위해 마련됐다.



재를 공급하고 5월중에 모내기를 실시하고 게르마늄을 살포하고 7월~10월중에 저농약 재배용 친환경 재배이용 가능약제 1회 살포, 10월~11월에 적지수확 및 재배유형별 수매를 실시한 후 11월중에 유통,판매한다. 전담 농협에서 수매할 계획이다.

포도농사의 경우는 3월에 유기질 비료 시비, 3~4월중에 게르마늄 1차 살포, 4~9월 재배관리, 4~8월 게르마늄 2차 살포 및 병충해 관리 후 최종 수확한다. 등숙 상태에 따라 최종수확 후 1주일 이내 퇴비비료 살포할 계획이다.

김명복 기자 best114@paran.com

## 특별기고 통일 후 토지 문제 어떻게 할 것인가 ⑥

### 北, 1958년 이후 토지세제도와 등기제도 의미상실



서희석  
대성연구소기독교인 대표이사

#### ■북한의 토지대장 정리

북한은 1946년 3월 5일 ‘북조선토지개혁에 대한 법령’을 발표해 같은 해 3월 8일부터 3월 30일 사이에 토지개혁을 단행하였다. 이 법령은 1948년 9월 9일 북한 헌법으로 합법성이 부여되어 1958년 8월 농업 협동화 완성 시까지 그 효력이 지속되었다. 북한 정권은 일제에 의해 만들어진 지적공부를 부르주아적 산물로 인식하여 불신하였지만 토지 분배는 그 지적공부를 기초로 이루어졌다.

#### ■사회주의적 토지제도의 도입

북한은 1948년 3월 12일 ‘대지 및 공지 이전에 관하여’를 공포하여 개인 소유를 제외한 나머지 대지와 공지를 모두 ‘북조선인민위원회’로 이관하였다. 이때부터 북한의 토지 대부분이 국유화되기 시작하였고 사회주의 체제가 확립되고 토지의 협동농장화가 완료되면서 1958년 이후에는 사실상 토지의 사적 소유권 개념은 사라졌고 토지세 제도와 등기제도도 의미를 상실하게 되었다. 이후 1972년 12월 28일 토지의 사적 소유를 완전히 폐지하고 국가와 협동단체의 소유를 확립한 ‘사회주의 헌법’을 채택하였는데 이 헌법 제18조(생산수단은 국가 및 협동단체의 소유이다)와 제22조(개인소유는 근로자들의 개인적 소비를 위한 소유이다)에 따라 토지에 대한 사적 소유 폐지가 조문화되면서 토지에 대한 개인 소유는 사라지게 되었고, 이 헌법에 따라 조세제도도 완전히 폐지되어 조세 징수를 목적으로 하는 지적공부도 불필요하게 되었다.

다만 1991년 12월 나진·선봉

을 자유경제구역지대로 지정하면서 도시의 시설물과 건물을 강제로 제때에 등록하도록 하는 등 부동산 제도에 상당한 변화가 있었고, 1995년 8월 30일 ‘자유경제대 구역지대 건물양도 및 저당규정’을 제정하여 북한의 기관, 기업소, 단체와 외국기업 등이 자유경제구역지대 내의 건물을 임대, 매매, 교환, 증여, 상속하거나 건물 소유권 또는 이용권을 저당할 수 있는 부동산임대차제도를 제한적으로 도입하였다.

이에 따라 ‘외국인투자법’이 정한 최고 50년 내에서 계약 당사자들의 합의로 토지의 임대 기간을 정할 수 있게 되었고, 토지를 임대하는 기관이 토지의 위치와 면적, 지형도, 토지의 용도 등을 제공하도록 규정하고 있다.

#### ■지적관리 법령

우리나라와 같이 단일법이 없고 지목 변경, 이동지 정리, 등록관리 등 일부만이 ‘토지법’ 등에 규정되어 있다. 토지법은 토지 소유권, 국토건설 총계획, 토지 보호, 토지건설, 토지관리를 규정하고 있다.

지적제도와 관련된 내용은 토지관리에서 지적공부, 지목변경, 이동지 정리, 등록관리 등에 대해 규정하고 있으나 지적측량, 측량원칙, 지번, 지목 등에 대한 언급은 없다. 북한은 토지를 국가 소유로 하여 국가가 관리하고 모든 토지의 이용과 관리를 국가 또는 노동당이 행하고 있기 때문에 토지 소유제도에 관한 확고한 원칙은 헌법과 민법 등에서 명백히 제시하고 있으며 토지와 관련된 규정은 관련 법령이나 명령에 의해 이루어지고 있다.

#### ■북한의 측량 관련 기관

군부대 조직으로 공식 명칭은 조선민주주의인민공화국 측지국이며, 측지국은 평양 사동구역 송신동에 있고, 측지대부분은 평안남도 수덕군에 있다. 측지국에 4개 측지대가 있으며 산하기관으로 우주연구소, 지도출판소 등이 있다. 인원은 약 1,720명으로 각 대학의 지리학과, 건설대학 졸업자 등을 배치시킨다.

주요 업무는 항공촬영 등 제한 측량 업무를 수행하며, 지도출판소에서 지도를 제작하여 각 기관에 보급하고, 측량 관련 국제기구에 가입하여 회의 참석 및 기술적인 교류를 하고 있다.

그 밖에 해군사령부 수로국에서 해안선 측량 업무를 수행하고 있으며, 평양천문대는 천체 관측을 통하여 천문원점을 정확히 결정하여 측지망 구성과 각종 지도 작성에 이바지하고 있고, 지도출판국은 관광지도 인쇄, 국내의 선전 홍보물을 제작하며, 중앙측량단은 측량·지형도 편집 인쇄를, 지질탐사대는 지하자원 탐사 및 측량을 담당하고 있다.

국가 기관으로는 국가건설감독성 조사측량국이 있으며 도 단위의 지방 조직도 함께 계속되어 있다.

학술단체로는 측량학회와 지리학회와 있고 측량법 및 측량작업규정 등 측량에 관한 법률도 색소가 필요이상으로 만들어지고 순조롭지 않으면 색소가 남게 되는데 이것이 기미입니다.

기미의 원인에는 여러 가지가 있습니다.

(1) 자외선-햇빛 속의 자외선이 피부색소형성세포를 자극하면 피부가 방어기전을 작동해 색소를 생성 거머잡으려서 자외선의

## 아름다운 생활 ⑥

건강하고 아름다운 피부를 가꾸기 위해서는 많은 노력이 따릅니다. 중년 여성들이 가장 두려워하는 기미에 대해 알아보도록 하겠습니다.

(2) 경구피임약-먹는 피임약속에 포함된 여성호르몬인 에스트로겐은 피부색소형성세포를 자극하여 불규칙적인 반점을 형성하며 피임약으로 인한 기미는 복용 중단 후에도 오랫동안 남습니다.

(3) 스트레스-스트레스를 받게 되면 체내 여러가지 신체리듬에 이상이 오게 되는데 그중 한가지로 부신피질에서 아드레날린이 나오게 되고 혈중 침투가 되면서 스트레스를 받게 되면 피부가 긴장하고 색소형성 세포가 증가되어 기미가 생기게 되는데 스트레스원이 제거되기 전까지 변조된 피부는 원상복구가 어렵습니다.

(4) 화장품 및 약제-자신의 피부에 맞지 않는 화장을 사용하면 화장속의 화학성분이 피부변조 반응을 일으킵니다. 또한 기미가 여성에게 더 흔하게 생기는 이유는 난소 활동의 기능부전이 원인입니다.

(6) 유전적 요인-가까운 친척이나 부모중 기미가 있을 때 기미의 발생빈도가 높은 것을 미루어보면 어느 정도 유전적 요인이 작용하는 것으로 짐작됩니다. 기미는 예방치료가 중요합니다. 자외선 차단제를 꼼꼼히 바르고, 자극이 강한 향수나 화장품 사용을

피하고, 스트레스를 피하고 긍정적인 사고방식을 갖도록 해야 할 것입니다.

또한 미백효과가 있는 기능성 화장품 사용을 하시고 출산 계획으로 경구용 피임약 복용시 기미가 생길 경우 사용을 중지하여야 할 것입니다. 병원에서 치료는 유효한 고농도의 미백 성분을 특수한 장비를 이용하여 피부 깊숙이 침투시키고 피부의 재생을 촉진하는 관리로 좋은 효과를 볼 수 있습니다.

어느 날 거울 속 나의 얼굴에서 작은 반흔이 보인다면 그 뿌리는 물위에 떠있는 빙산과 같다고 생각하십시오. 원인을 빨리 찾아내면 아름다운 피부를 계속 유지하실 수 있습니다.

이렇게 교환하고 있다. 고리도 후서4장 7월 “우리가 이 보배를 질그릇에 가졌으니 이는 능력의 심히 큰 것이 하나님께 있고 우리에게 있지 아니함을 알게 하려 함이라”고

문의) 031-532-2489

뷰티컨설턴트 송명선  
010-9757-7648



# 음식천국이 따로 있다

## 해물요리 가격 파괴 전문점 바로 해물천국!

“품위있는 음식을 고객님들에게 최저가로 드립니다”

해물천국 차림표 □ 아구기본 : 9,900원 □ 아구찜 : (中)15,000원 (大)19,900원 □ 아구탕 : 19,900원  
□ 아 낙 찜 : 19,900원 □ 해물탕 : (中)25,000원 (大)35,000원

예약문의전화 ☎ 031) 544-1620

주소: 경기도 포천시 신원동 1-1 해물천국