

노·무·상·담

공인노무사 강경만



회사에서 채용한 후 대표이사 자격에서 근무하다 퇴직 후 임금, 복무, 사회보험 등 제반사항을 회사에서 일괄적으로 관리하여 온 경리원이 회사 소속 근로자에 해당한다고 한 경우

회사에서 채용한 후 대표이사 자격에서 근무하다 퇴직 후 임금, 복무, 사회보험 등 제반사항을 회사에서 일괄적으로 관리하여 온 경리원이 회사 소속 근로자에 해당한다고 한 경우

회사에서 채용한 후 대표이사 자격에서 근무하다 퇴직 후 임금, 복무, 사회보험 등 제반사항을 회사에서 일괄적으로 관리하여 온 경리원이 회사 소속 근로자에 해당한다고 한 경우

전·기·상·식

경기북부전기안전관리공사 대표이사 안병호



한집에 여러가구(독립취사)가 있고 있으면 전기요금 혜택이 있다고 들었는데 어떻게 하면 됩니까(주택수가구 신청)

주택수가구 요금제도란? 주택용 요금은 누진요금제로 되어 있어 사용량이 많으면 많을수록 요금 단가가 매우 높아집니다. 1주택에 2가구가상 거주하는 경우 고객의 신청에 따라 단독으로 사용한 것과 같이 전기요금을 계산함으로써 누진을 적용에 따라 전기요금 부담을 덜어 드리는 요금제도입니다.

신청방법
전기요금 영수증과 도장을 지참하고 거주지 관할 읍면동사무소에 신청(1주택수가구 요금 적용은 신청일을 기준으로 익월 전기요금부터 적용)됩니다.

주택용전력으로 계약된 고객으로서 전기사용 용도가 순수주거용인 1주택(상가주택 포함) 내에 주민등록표상의 세대수를 기준으로 각각 독립취사를 하는 경우에 적용. 단 아들 딸의 가족 및 하숙생, 가정부, 운전기사 등 동거인은 1주택수가구 요금 적용대상 아님

장사를 하는데 주택용전력으로 되어있어 요금부담이 많습니디. 일반용으로 적용받을 수 없습니까?

계약전력이 3kw이하인 소용량 고객은 전기사용 용도와 관계없이 주택용전력을 적용하고 있습니다. 따라서 순수 주거용이 아닌 주택용 고객에서 계약종별 변경을 희망하실 경우에는 전기사용 용도에 따라 별도의 고객부담 없이 계약전력 5kw까지는 해당 계약종별(일반용, 산업용, 교육용전력)로 증설하여 사용할 수 있습니다.

주택용요금을 적용 받고 있는 조그만 상가의 경우, 일반용전력 5kw까지는 고객부담 없이 종별 증설하여 사용할 수 있습니다. 일반적으로 월평균 전기사용량이 34kw이하인 경우에는 계절에 상관없이 주택용 요금이 적용되며, 월평균 전기사용량이 38kw이상이면 일반용(5kw)이 적용하므로 최근 1년간 납부하신 전기요금 내역을 참조하여 계절별 사용량을 비교한 후 계약종별을 변경하기 바랍니다.

(구비서류)
- 전기사용 변경신청서(한전양식)
- 사용자 주민등록증 확인 또는 사본(필요시)
- 사업자등록증 사본(필요시)
- 유의사항, 소용량 계약정상화 신청고객은 신청일로부터 1년내에는 원칙적으로 재변경(일반용등) 할 수 없습니다.

경기북부전기안전관리공사(011-541-9111)

의·학·상·식

경기도립의료원 포천병원 진단검사의학과장 민도식



베체씨 증후군이란?

베체씨 증후군은 1937년 터키의 의사인 베체에 의해서 처음으로 밝혀진 희귀 질환으로 자가 면역에 의한 것으로 생각되어 지고 있습니다. 베체씨 증후군은 왜 생기나요?
그 원인은 아직 확실치 않으나 바이러스보다는 자가 면역에 의한 것으로 생각되어 지고 있습니다. 주로 10-20대

입 천장, 편도, 인후에까지 궤양이 발생할 수 있으며, 단독 또는 여러 개가 약 2-10mm 정도의 크기로 분포하게 됩니다. 경계는 명확하고 그 주위는 붉은 색을 띄게 되며, 통증이 아주 심해 식사하기가 힘이 들고, 대부분 입에서 악취를 동반하게 됩니다.

성기 병변 - 남자에서는 음낭, 음경, 요도 부위에 여자에서는 외음부, 자궁 경부, 질 등에 궤양이 나타나며, 항문, 직장, 사타구니 부근 등에 동시에 나타나기도 합니다.

눈의 병변 - 극심한 눈 주위 통증과 빛을 싫어하는 증상이 나타나며, 결막염, 포도막염, 홍채 모양체염 등이 자주 발생하게 됩니다. 치료를 받지 않으면 결국 시신경이 위축되거나 녹내장이 발생하여 실명할 수도 있습니다.

포천병원(031-539-9114)

베체씨 증후군이란?

의 젊은 사람들에게서 많이 발생하며, 남자가 여자보다 증상이 더 심각하며 전세계적으로 발병하고 있습니다. 베체씨 증후군의 증상은?
특징적인 증상으로 재발성 구강 내 궤양, 눈의 증상, 외음부 궤양을 들 수 있습니다. 즉 환자가 호소하는 증상들로 여러 과를 돌아다니며 진료를 보는 것이 보통이며, 다음의 증상을 나타내게 됩니다.
구강 병변 - 입술, 혀, 구강 점막,

법·률·상·담

변호사 김제동



저는 마소유 대지를 매수하기로 매매계약을 체결하고 계약금 및 중도금을 지급하고 잔금을 지급하기 전에 위 토지의 등기부등본을 열람해 본 결과 마의 채권자 Z이 위 토지에 가압류를 해두었습니다. 이러한 경우 제가 위 매매계약을 해제할 수 있는지요?

민법 제546조의 이행불능과 해제에 관하여 『채무자의 책임 있는 사유로 이행이 불가능하게 된 때에는 채권자는 계약을 해제할 수 있다.』라고 규정

하고 있는데, 귀하와 같은 경우 매매목적물에 가압류 또는 가처분이 된 경우 그 것이 이행불능사유에 해당하여 계약해제가 가능한지가 문제됩니다.

이와 관련하여 대법원은 『매매목적물인 아파트에 대하여 채권자의 가처분집행이 되어 있다고 해서 그 매매에 따른 소유권이전등기가 불가능한 것도 아니고, 다만 채권자가 본안소송에서 승소하여 채권자에게 소유권이전등기가 경료되는 경우에는 매수인이 소유권을 상실할 수 있으나 이는 담보책임 등으로 해결할 수 있고, 경우에 따라서는 신의칙 등에

여·성·상·식

포천 가족·성 상담센터 이문환



●가정폭력의 특징
-가정폭력은 장기적이고 반복적으로 행하여집니다.
-시간이 갈수록 폭력의 유형이 다양화되고 그 정도가 심화됩니다.
-아내에 대한 폭력은 자녀 혹은 친정 식구에 대한 폭력으로 이어지며, 폭력은 학습으로 이어져 자녀에게 답습이 됩니다.
-지속적으로 가정폭력에 시달리게 되면 신체적 손상은 물론이고, 신체적인 만성 질병이나 우울증, 무기력증, 외상 후 스트레스 장애 등 정신질환에 시달리게 되며, 폭력에 대한 공포와 학습된 무력감에 젖어 가정폭력으로부터 탈출하는 것이 불가능하다고 믿게 됩니다.
-자기의 존엄성이 약해지기 때문에

독립할 정신적 능력이 결여하고 폭력적인 가정에 인주 하게 됩니다.
-가정폭력에 피해자는 폭력으로 받는 정신적 스트레스를 해소하지 못하여 다른 범죄로써 이를 해결하려 합니다.

●가족폭력 대처법
폭력이 상습적으로 발생하게 된다면 이에 대해서는 단호하고 적극적으로 대처하는 자세가 필요합니다.
-폭력이 일어났을 때 즉시 112나 파출소로 신고하도록 합니다.
친한 사람들에게 만약 집에서 폭행을 당하고 있다고 의심되는 소리가 나면 경찰에게 폭력 신고를 해달라고 부탁한다.
-위급할 경우에 피신할 곳이 있는지, 그리고 주위에 도움을 요청할 사람이 있는지 알아봅니다.

위급시 도움 받을 긴급전화번호(여성긴급 전화 1361, 아동학대 신고 : 1391번, 파출소나 경찰서, 구급차, 긴급전화, 의사, 친구, 상담소, 보호소)를 알아두고, 또한 다른 가족들에게도 알려준다. 자녀나 다른 가족들에게도 알려준다. 또한 상담전화를 통하여 피해자를 위한 서비스 및 법적 권리에 대한 정보를 얻는다.

-위급하여 피신할 경우, 당분간의 생활비를 마련하여 피신하여야 합니다.
-법적인 보호를 받을 수 있는 사람을 생각해 두고, 법적 절차에 필요한 서류를 1부는 자신이, 1부는 복사하여 주위의 친구에게 맡겨놓는다.
-자녀문제에 관한 대책을 미리 강구하여 둔다. 아이들을 돌보아주는 사람들(탁아소, 유치원, 학원, 학교, 교습소 등)에게 아이들을 데리고 갈 수 있는 사람이 누구인지를 명확히 알려주어 가해자가 아이들을 데리고 가는 일을 막도록 한다.
-구타를 당했을 때는 상처의 진단서를 끊어두고, 날짜를 적어서 맞은 곳의 사진을 찍어 두도록 한다. 후에 중요한 증거가 된다.

☎문의: 포천가족·성상담센터(031-542-3171)

세·무·상·담

세무사 박운중



본인소유의 부동산을 부친에게 양도하고 양도금액을 실질적으로 받았을 경우 양도소득세로 세금을 납부해야 하는지? 아니면 현금거래가 있다고 하더라도 증여로 보아 증여세를 납부해야 하는지? 명쾌한 답변 부탁드립니다.

증여란 자기의 재산을 무상으로 상대방에게 수여하는 의사를 표시하고 상대방이 이를 승낙함으로써 효력이 발생하는 계약을 말합니다.
그런데 세법에서는 이러한 증여에 해당하지는 않으나 일정한 거래나 사건에 대하여는 증여행위로 취급하여 증여세를 과세하는 경우가 있습니다. 그 취지는 재산권이 사실상 무상으로 이전되는 경우에는 증여세를 과세함으로써 과세형평을 구현하는데 목적을 두고 있으며, 재산의 무상이전뿐만 아니라 가치증분에 대하여도 증여세를 과세할 수 있도록 포괄규정을 두고 있습니다.

세법의 규정을 보면 "배우자 또는 직계존비속에게 양도한 재산은 양도자가 당해 재산을 양도한 때 그 재산의 가액을 배우자 등이 증여받은 것으로 추정하고 이를 배우자 등의 증여재산가액으로 하여 증여세를 부과 한다"라고 되어 있습니다.

그리고 친족 등 특수관계에 있는 자에게 양도한 재산을 양도일로부터 3년 이내에 당초 양도자의 배우자 또는 직계존비속에게 다시 양도한 경우에는 당초 양도자가 배우자 등에게 증여한 것으로 추정하여 증여세를 부과하고 있습니다.

그러나 실제로 현금거래가 확인되는 등 다음과 같은 경우에는 예외로 합니다.
법원의 경매절차에 따라 처분된 경우, 파산선고로 처분된 경우, 국제징수법에 의하여 공매된 경우, 등기·등록을 요하는 재산의 교환이나 배우자 등에게 대가를 지급받고 양도한 사실이 명백히 인정되는 경우에는 양도로 볼 수 있습니다.

질문자의 경우 양도로 인정받기 위하여는 부친의 과세 받은 소득증거가 확인되고 그 소득금액으로 대가를 지급한 사실이 입증되어야 하며, 양도가액이 주변의 부동산 시가와 비교하여 객관적으로 적당한 가격이어야 합니다.
지급사실을 입증하기 위하여는 금융 자료를 이용하시기 바랍니다.

☎세무사 박운중 031-872-6116

풍산 그라비아 POONGSAN GRAUVRE

포장지 제조라인을 모두 갖춘 전문회사

생명력을 가진 식품 포장재 생산!!!

좋은 품질과 저렴한 가격으로 포장재를 생산합니다.

생 산 품 목
지퍼백, 진공포장지, 제과봉투류
커피봉투류, 각종 호일팩류
애견 식품 및 용품포장류
낙시용품 포장지류

가 공 제 품
스탠딩삼방, M자가공,
스탠딩지퍼, T자가공, 지퍼삼방
기타 다양한 가공, 생산설비보유

용 도
농산물 가공식품, 수산물 가공식품
축산물 가공식품, 조식식품
기타 각종비닐포장지류

본사 및 공장 : 경기도 포천시 자작동 600-4 / 전 화 : (031) 536-3531 / 팩 스 : (031) 536-3530 / H·P : 011-279-4002 / 대 표 : 최 정 택