

금융기관 새해포부를 듣는다⑥ 관인농협



이 수 기
관인농협 조합장

두릅특화단지 조성으로 관광농촌 조성계획

쌀 10만가마 판매시스템 구축으로 농가소득 증대

관인농협은 2004년도에 29명이 탈퇴하고 21명이 신규 가입하여 1천128명의 조합원으로 구성되어 있으며 여성조합원은 280명, 대의원은 56명이며 여성대의원은 10명이다. 납입출자금은 10억8천113만원으로 1인당 평균 출자금은 95만8천500원이다.

관인농협 총 자산은 583억2천200만원이며 이중 부채는 549억5천만원으로 순 재산은 33억7천만원이며 출자금이 10억9천만원, 자본잉여금이 11억3천500만원, 이익잉여금이 11억4천500만원으로 전년 대비 순 재산은 6천600만원이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원이 증가했고 특히 친환경농업 및 공동육묘장, 시설원에 자재공급에 역점을 두고 사업을 추진했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원이 증가했고 특히 친환경농업 및 공동육묘장, 시설원에 자재공급에 역점을 두고 사업을 추진했다. 한나로마트사업은 23억9천만원으로 전년대비 2천700만원이 증가한 실적을 올렸으며 양질의 제품을 공급하고 정기적인 시장가격을 통해 저렴한 가격으로 조합원이용을 유도했고 참고, 운송, 이용사업은 6천300만원으로 전년대비 1천100만원이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원이 증가했고 특히 친환경농업 및 공동육묘장, 시설원에 자재공급에 역점을 두고 사업을 추진했다. 한나로마트사업은 23억9천만원으로 전년대비 2천700만원이 증가한 실적을 올렸으며 양질의 제품을 공급하고 정기적인 시장가격을 통해 저렴한 가격으로 조합원이용을 유도했고 참고, 운송, 이용사업은 6천300만원으로 전년대비 1천100만원이 증가했다.

105.71%이며 일반대손충당금 비율은 63% 적립하여 금융감독원 적립비율을 준수했다. 공제사업은 신규계약과 296억3천만원의 실적을 거양했으며 총 910억1천300만원의 유효계약고를 보유하고 있으며 공제사고금 지급은 85건에 1억9천800만원의 사고공제금을 지급하여 사고로서 경제적 어려움을 당한 농업인의 부담을 경감하기도 했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

관인농협 2004년도 판매사업은 66억9천800만원의 실적으로 전년도에 비해 2억7천200만원이 감소하였는데 감소 주요 요인은 전년에 비해 축산물과 시설농산물 출하량 부진이다. 계약재배 비 수매량은 4만9천368가마로 오대 2만9천970포, 태봉 1만15천417포, 무농약 3천981포를 수매하여 2만1천275포를 도정 판매하였고, 현재 1만8천103포를 재고로 보유하고 있으며 전년도 정부 수매비 9천990포를 2월에 인수하여 재고량이 증가했다.

우리 지역의 사업소 (주)오리표 씹크

주방기구·불박이장·각종수납장 전문 업체



대표이사 윤 영주

색다른 디자인으로 품격 있는 생활공간을 제공하고 있는 (주)오리표 씹크(포천시 군내면 구읍리459 대표이사: 윤 영주)는 다년간 부엌가구에서 쌓아온 노하우로 인테리어가구에 접목시켜서 고급화와 차별화된 전략으로 제2의 도약을 실현하고 있다.

(주)오리표 씹크는 지난 1999년 4월에 (주)오리표 씹크로 법인설립 되어 (주)오리표 씹크로 2003년 상호변경되면서 새로이 터전을 마련하고

고객들이 브랜드를 믿고 선호할 수 있도록 주거 문화 혁신에 최대한의 능력을 발휘하며 세계시장을 개척을 눈앞에 두고 있다. 또한 윤 대표는 "1996년 타사제품을 취급하면서 1999년 (주)오리표 씹크를 설립하여 타사제품의 가격이나 제품, 기술 원자재, 부자재를 새롭게 개발하여 세계시장에서 당당하게 어깨를 겨룰 수 있는 제품개발에 주력할 것을 다짐 한다"며 "전 임직원들은 고객들을 위해 완벽한 시공과 설계, 철저한 A/S는 물론 실용적이면서도 고객의 품격까지 고려해 모든 제품을 생산할 계획"임을 밝혔다. 또한 윤 대표는 기술과 예술을 접목시켜 모든 주방가구와, 침구류, 인테리어 가구까지 현대인의 라이프스타일에 발맞추어 가구산업의 새로운 변화를 모색하고 있다. 윤 대표의 장기적인 계획 아래 현 부지 옆에 최첨단 기기와 전 자동화 시스템 설비를 갖추고 제2공장을 증축하여 양질의 제품, 다양한 제품을 고객들에게 저렴한 가격으로 공급하기 위해 준비중에 있다. (주)오리표 씹크는 다양한 제품과 고급화된 품질, 트렌드에 맞는 세련된 디자인으로 오리표씹크만의 독창성을 표현하며 고객과 같이 호흡할 수 있는 기업으로 발돋움하길 기대해 본다.

감각이 살아있는 제품·고객의 컨셉 맞는 다양한 제품출시로 세계시장 개척 실현

리씹크로 법인설립 되어 (주)오리표 씹크로 2003년 상호변경되면서 새로이 터전을 마련하고 독창적이고 세련된 디자인의 제품을 본격적으로 생산하고 있다. 이처럼 감각이 살아있는 제품과 고객에 컨셉에 맞는 다양한 제품출시로 (주)오리표 씹크는 비종화되고 있는 틈새시장을 타깃으로 승부수를 던지고 있다.

(주)오리표 씹크는 기존의 씹크대 개념을 떠나 주방기구, 불박이장, 각종 수납장 등을 타사의 제품과 당당하게 경쟁할 수 있는 우수한 품질의 제품을 생산하고 있다. 또한 편리하고 다양한 기능과 어우러진 저렴한 가격, 자타가 공인할 수 있는 확실한 만족감을 고객들에게 제공하며 새로운 주방문화 선도해가며 전 임직원들은 완벽한 제품생산에 최선을 다하고 있다.

윤 대표는 다년간 군에서 군수물을 담당하며 맡은바 일을 완벽하게 처리하며 깔끔한 마무리로 주위의 인정을 받아왔으며, 언제나 "새롭게 시작 한다"라는 평소의 신념을 기업정신으로 삼아

(주)오리표 씹크의 2000년부터 최근까지 협력업체와의 납품실적 현황.

- 2000년-여주 이래 건설(217 세대), 의정부 진영 건설(154 세대), 문경 이래 건설(326 세대), 성남 태림 건설(120 세대), 호남 이래 건설(268 세대), 화천 광진 건설(68 세대)
- 2001년-포천 산호 건설(499 세대), 안산 한성종합 건설(284 세대), 서울 순환 건설(242 세대), 의정부 진영 건설(180 세대)
- 2002년-이산 한남 토건(499 세대), 안산 한성종합 건설(140 세대), 익산 기안 건설(587 세대), 서울 진영 건설(92 세대), 의정부 회룡 건설(136 세대)
- 2003년-안산 한성종합 건설(360세대), 포천 무궁화 건설, 의정부 진영 건설(192 세대), 포천 산호 건설, 전주 아세아 건설(192 세대), 서울 로그인 건설

문의전화: 031)536-4374, 011)248-4374
정병만 기자 jpk61@paran.com



현대인의 라이프스타일에 발맞추어 가구산업의 새로운 변화를 모색하고 있는 (주)오리표씹크.

산업안전사고 예방

수직사다리 용접 이음부 파단으로 인한 추락



공장 내 전기집진기 상부에 덕트를 연결하기 위해 하중점접 소속 재해자가 18m높이에 설치된 수

직사다리로 올라가던 중 수직사다리 용접 이음부 파단으로 인해 사다리와 함께 추락하여 사망한 사고가 발생했다.

재해발생원인으로는 안전간대 및 발판 등이 심하게 부식된 상태에서 안전간대에 크레인 작업이 걸려 수직사다리 용접부가 파손되었고, 전기 집진기는 화학설비의 부속설비로써 2년에 1회 이상 자체검사를 실시하여 외면의 손상, 변형 또는 부식유무등을 점검하여야 함에도 미 실시하였다.

이와 같은 재해를 방지하기 위해서는 수직사다리 설치시 견고한 구조로 설치하고 진동이나 기타 부식으로 인한 파손을 방지하기 위해 옥외에 설치하는 옥외 사다리는 스텐레스 재질 등의 내식성이 강한 것으로 설치하여야 한다. 또 전기집진기는 화학설비의 부속설비로써 2년에 1회 이상 자체검사를 실시하여 외면의 손상, 변형 또는 부식유무를 점검 및 외부의 각종 철재 및 안전 간간대 등에 부식상태를 점검해야 한다.

자료제공 한국산업안전공단 의정부지도원 031)826-6091

사례로 알아보는 세무상식

주택건설업자로부터 분양권을 취득한 신축주택 양도세 감면

조세특례제한법에 따라 일정한 요건을 갖춘 신축주택은 1세대 1주택 판정시 당해 거주자의 소유 주택으로 보지 않으며, 5년내 양도할 경우 양도소득세 전액을 감면 받을 수 있다.

- 주택건설업자로부터 취득한 신축주택의 양도소득세감면 요건
- 주택건설사업자와 최초로 분양계약을 체결하고
- 계약금을 아래의 기간 중에 납부하고 취득한 주택

계약금납부기간	지역·규모 요건
1998.5.22~1999.6.30	전국의 모든 신축주택(다만, 신축 국민주택은 1999.12.31일까지)
2000.11.1~2001.12.3	서울·인천·경기도를 제외한 지역에 소재하는 신축 국민주택
2001.5.23~2002.12.31	전국의 모든 신축주택
2003.1.1~2003.6.30	서울·과천·5대신도시를 제외한 지역에 소재한 신축주택

○ 주택조합이 조합원에게 공급하고 남은 잔여주택을 주택조합과 직접 매매계약을 체결하고

- 계약금을 아래의 기간 중에 납부하고 취득한 주택

- * 국민주택 : 전용면적 85㎡(약 25.7평)이하인 주택
- * 5대신도시 지역 : 일산, 분당, 평촌, 중동, 신분(다만, 일부 洞의 경우 지반에 따라서 포함여부가 다를 수 있으므로 국제청 홈페이지의 '일반검색'란에 '5대신도시'를 입력하여 확인.)

- 감면세액
- 취득일로부터 5년내에 양도하는 경우 : 100% 감면
- 취득일로부터 5년 경과 후 양도하는 경우
- 당해 신축주택을 취득한 날부터 5년간 발생한 양도소득금액을 양도소득세 과세 대상 소득금액에서 차감
- 단, 감면세액의 20%에 상당하는 세액은 농어촌특별세로 신고·납부해야 함
- 감면이 배제되는 신축주택
- 개인으로부터 분양권을 매입하여 취득한 주택
- 매매계약일 현재 다른 자가 입주한 사실이 있는 주택

○ 주택건설업자로부터 최초 분양받은 후 분양권으로 양도하거나 등기하지 않고 양도하는 경우

- 양도당시 실거래가액이 6억원을 초과하는 고가주택
- 다만, 6억원을 초과하더라도 계약금을 납부한 시기에 따라 아래와 같은 일정 기준면적 이하이면 감면을 받을 수 있습니다.

- ▶ 1998.5.22~2002.9.30 사이에 분양받고 계약금을 납부한 경우 → 주택면적이 264㎡(공동주택은 164㎡=약50평)미만
- ▶ 2002.10.1~2002.12.31 사이에 분양받고 계약금을 납부한 경우 → 주택면적이 264㎡(공동주택은 149㎡=약45평)미만
- ▶ 2003.1.1 이후 분양받고 계약금을 납부한 경우 → 면적에 관계없이 양도가액이 6억원을 초과하는 신축주택은 감면 받을 수 없습니다.

○ 조세특례제한법의 신축주택 취득자에 대한 양도소득세 감면대상에 주상복합아파트와 주거형 오피스텔도 포함되는지? A. 주상복합아파트는 조세특례제한법 제99조의 규정을 적용받을 수가 없으나 주거용 오피스텔은 동법 규정의 감면을 적용 받을 수가 없습니다.

○ 조세특례제한법에 따른 감면대상 아파트가 2005년 1월에 완공에 정입니다. 이 감면대상 아파트를 등기만 하고 입주하는 하지 않은 채 바로 양도하려고 합니다.

- 1) 입주하지 않아도 양도소득세가 100% 감면되는지? 2) 취득한 날로부터 5년내에 양도하는 경우에 감면 받는다고 하였는데, 5년 이내의 기준일이 분양계약 체결일인지(2002.09.24) 아니면 아파트 완공 후 등기일(2005.1월경)인지? A. 1) 감면대상주택을 취득 일부터 5년 이내에 양도함으로써 발생하는 소득에 대하여는 거주여부 및 다른 주택의 보유여부와 관계없이 양도소득세 전액을 감면합니다. 2) 위 1)을 적용함에 있어서 취득일이란 당해 아파트에 대한 잔금을 청산한 날입니다. 다만, 잔금청산일까지 완성되지 아니한 경우 당해 아파트의 완성일(사용승인일, 사실상의 사용일 또는 임시사용승인일 중 빠른날)이 취득일이 됩니다.

자료제공 : 의정부세무서 031-870-4252