

노·무·상·담

공인노무사 강경만



조합원이 1명만 남게된 경우 직권 해산 가능 여부

노동조합 및 노동관계조정법 제2조 제3호에서 "노동조합"이라 함은 근로자가 주체가 되어 자주적으로 단결하여 근로조건의 유지·개선 기타 근로자의 경제적·사회적 지위의 향상 또는 연합단체를 말한다

는 그 조합원이 증가될 일반적 가능성이 없는 한 노동조합으로서의 단체성이 상실된다 할 것인 바, 그 조합원이 증가될 일반적 가능성이 없는 경우라 함은 달리 불 사정이 없는 한 동법 제28조 제1항 제4호 규정에 준하여 1년 이상 조합원이 증가하지 않는 경우로 봄이 타당하다 할 것임

파산 기업이 경락된 경우 노동조합 승계 여부

파산관재인이 채무자인 기업의 재산을 환가하고 이를 채권자에게 공평하게 배분하는 청산절차를 효율적으로 추진하기 위해 자신의 업무 보조인으로 고용계약이 해지된 근로자들에 대해 법원의 허가를 받아 재고용하여 파산절차를 진행하던 중 파산회사 부동산이 특정인에게 경락되어 파산관재인이 업무보조인 직위를 해임하였고, 그 중 일부 근로자들이 경락받은 회사에 신규 채용되었다면 파산기업의 총체적 인적·물적 조직이 그 동일성을 유지하면서 일체로서 경락받은 회사에 이 전되는 것이라고 보기 어려우므로 경락받은 회사에 신규 채용된 파산기업 소속 근로자들이 종전 노동조합의 조합원 자격을 계속 유지한다 할 수는 없는 것이므로 경락받은 회사에는 노동조합이 존재하지 않는 것이며, 따라서 경락받은 회사 소속 근로자들이 노동조합 활동을 하고자 하는 경우에는 별도의 노동조합을 설립하여야 하는 것임

한솔노무사사무소(031-877-7582-3)

여·성·상·식

포천 가족·성 상담센터 이문환



"조루는 비노기적요인·심리적 요인 외에 유전적 요인이 있다"

조루(早洩, Premature Ejaculation)란 성교할 때에 파트너의 여성이 성적으로 만족시키기 위한 성활동 중 본인의 의도와는 상관없이 남성이 사정해 버리는 것으로 여성의 만족의 유무나 성기의 자극 시간의 장단에 상관없이, 남성이 오르가즘에 도달하기 전에 사정해 버리는 것이다

비노기적요인·심리적 요인으로 가장 크게 나타나는 것은 귀두의 과민한 자극에

있으며 전립선, 요도, 정낭, 방광의 염증 등이 있으며, 심리적인 요인으로는 스트레스, 열등감, 성적충동의 죄의식 등으로 볼 수 있지만 남성이 여성을 흥분을 시켜야만 한다는 심리적인 부담감이 크게 작용하고 있습니다. 메디컬 투데이의 의하면 조루는 비노기적요인·심리적요인·유전적요인도 있다고 하였다. 다른 사람에 비해 성행위시 사정을 빨리 하는 남성의 경우 유전자 결함이 이 같은 문제를 유발할 가능성이 큰 것으로 나타났다. 네덜란드 위트레흐트대학 연구팀이 성의학 저널에 밝힌 성행위 중 지나치게 일찍 사정을 하는 총200명 가량의 남성을 대상으로 한 연구결과에 의하면 세로토닌이라는 호르몬을 조절하는 유전자를 가진 남성들이 건강한 남성들 보다 두 배 가량 빨리 사정을 하는 것으로 조사됐으며, 연구결과 조루라는 조기사정을 하는 남성에 있어서 체내 세로토닌이 사정을 조절하는 뇌 영역 내 신경간에서 덜 활성화된 것으로 분석됐다

연구팀은 이같이 세로토닌 활성이 저하됨으로 인해 신경신호가 정상적인 방법으로 전달되지 못 해 사정이 조절되지 않아 조기 사정을 하게 된다고 밝혔으며 일반적으로 조기사정은 주로 심리적 장애에 의해 유발된다고 생각되어 온 바 이번 연구결과 유전적 요인이 조루에 영향을 주는 것으로 최초로 조사됐다

연구팀은 따라서 유전적 요인을 통해 조루를 해결할 수 있을 것이라고 나타났다

문의: 포천가족·성상담센터(031-542-3171)

세·무·상·담

세무사 박운중



【금융기관 채무를 부담부증거로 보아 채무액 공제하였으나 수증자가 채무를 인수한 것으로 볼 수 없다하여 채무액 공제를 부인하고 증여세를 부과한 처분의 당부. (국시2007종5260, 2008.6.23.)】

청구인은 아버지로부터 아파트를 증여 취득하고, 증여계약에서 당해 아파트를 담보로 대출받은 은행차입금을 채무액으로 차감하고 증여세를 신고납부하자 처분청에서는 청구인이 채무액을 상환할 능력이 없다는 이유로 채무공제를 부인하고 증여세를 부과함

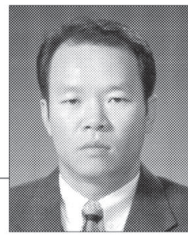
상기 심판청구에 대한 조세심판원의 결정요지는 아래와 같음. 쟁점아파트의 등기부등본에 의하면, 쟁점아파트는 청구인이 아버지로부터 증여계약을 원인으로 소유권이전등기를 하였고, 증여등기와 동시에 기 실행된 쟁점 아파트에 대한 담보대출을 청구인이 인수한 것으로 되어 있고, 청구인과 아버지 사이에 작성된 증여계약서에 의하면 쟁점아파트에 대한 금융기관의 모든 채무에 대해서는 수증인이 부담한다고 약정되어 있으며, 청구인 명의의 대출 통장에 쟁점아파트를 담보로 한 금융 채무가 확인된다

처분청은 청구인이 쟁점 채무액을 상환할 능력이 없어 쟁점채무를 실제로 인수하지 않은 것으로 보아 채무공제를 부인하여 이 건 과세하였으나, 상속세 및 증여세법 제47조 및 동법 시행령 제10조에 금융기관의 채무는 객관적으로 확인되는 채무로 규정하여 수증자가 이를 인수한 경우 채무공제 하도록 되어 있고, 이 건 증여시점에서 수증인의 지력변제 능력유무는 채무인수 여부에 대한 판단의 기준이 아니고 처분청에서 수증자가 향후 인수한 채무를 자력으로 변제할 가능성이 없는 것으로 객관적으로 명백한 경우를 제외하고는 부채사후관리를 통하여 실질적으로 채무를 대신 상환한 것이 확인되면 채무가 상환된 시점에서 새로운 증여가 발생한 것으로 보아 증여세를 과세하여야 하는 것이 타당하다고 판단하여 처분청의 부과처분을 취소한다고 결정함

문의: 세무사 박 운 중(031-872-6116)

법·률·상·담

변호사 김제동



【토지대장상 소유자의 주소를 모르는 미등기토지의 등기절차】

저는 주소없는 미등기토지 1필지 369평방미터를 매수하여 점유·관리하고 있던 중, 최근에 미이 사망 하였고 하여 위 미등기토지를 등기하려고 합니다. 토지대장상 소유자는 미이로 되어있으나 주소란이 공란으로 되어 있고, 소유자의 성명 등이 홍적부(또는 제적부)와 다른 경우에는 등기를 할 수 없다고 하는데 제가 직접 소유권보존등기를 할 수 있는 방법은 없는지요?

미등기의 부동산에 관하여 그 소유자의 신칭에 의해 처음으로 행해지는 소유권 등기를 보존등기라고 하며, 어떤 부동산에 관하여 보존등기를 하면 그 부동산을 위하여 등기용지가 새로이 개설되고, 이후 그 부동산에 관한 권리변동은 모두 그 보존등기를 기초로 하여 행하여지게 됩니다(부동산등기법 제132조)

현행 부동산등기법 제130조에 의한 미등기토지의 소유권보존등기는 ①토지대장등본 또는 임대대장등본에 의하여 자기 또는 피상속인이 토지대장 또는 임대대장의 소유자로 등록되어 있

는 것을 증명하는 자, ②판결에 의하여 자기의 소유권을 증명하는 자, ③수용으로 인하여 소유권을 취득하였음을 증명하는 자가 이를 신청할 수 있습니다

귀하와 같은 경우 소유권의 등기를 하는 방법은 두 가지가 있습니다. 첫째로, 부동산등기법 제130조 제1호에 의한 것으로 토지대장상의 소유자인 미의 상속인명의로 소유권보존등기를 대위신청한 후 나중에 매매를 원인으로 소유권이전등기를 신청하는 방법이 있습니다. 이 경우 먼저 토지대장상의 명의자인 미명의를 정확하게 결정하는 것이 필요합니다. 판례에 의하면 "토지대장등본에 의하여 자기 또는 피상속인이 토지대장상 소유자로 등록되어 있는 것을 증명하여 소유권보존등기를 신청함에 있어 그 토지대장등본 당시의 과오로 그 소유자의 성명·주소 등의 일부누락 또는 착오가 있는 경우, 그 등제 당시의 오류를 증명할 수 있는 관할이 있는 관서의 지적공부의 소관청별이므로 그 소관청의 조사 결정 또는 당사자의 신칭에 의하여 경정등록을 한 후 그 등본을 첨부하여

소유권보존등기신청을 하여야 하고, 소관청이 아닌 행정청이나 이웃사람 등이 작성한 신칭인 또는 그 피상속인이 토지대장상 소유자로 등재된 사람과 동일하다는 취지의 확인서나 증명서를 첨부하는 것만으로는 같은 법 소정의 요건을 갖추었다고 볼 수 없다"고 하였습니다(부동산등기법 제130조 제1호, 1994. 9. 8. 94미3373)

둘째로, 부동산등기법 제130조 제2호에 의한 것으로 토지대장상의 명의자인 갑의 상속인들을 상대로 소유권확인판결을 얻어 이를 가지고 소유권보존등기를 신청하는 방법이 있습니다. 이 경우에도 토지대장상의 명의를甲으로 결정하는 것이 필요합니다. 판례에 의하면 "어느 토지에 관하여 등기부나 토지대장 또는 임대대장상 소유자로 등기 또는 등록되어 있는 자가 있는 경우에는 그 명의자를 상대로 한 소송에서 당해 부동산이 보존등기신청인의 소유임을 확인하는 내용의 확정판결을 받으면 소유권보존등기를 신청할 수 있으므로, 국가를 상대로 한 토지소유권확인청구는 그 토지가 미등기이고 토지대장이나 임대대장 상에 등록명목이 없거나 등록명목이 누구인지 알 수 없을 때와 그밖에 국가가 등기 또는 등록명목의 제3자의 소유를 부인하면서 계속 국가소유를 주장하는 등 특별한 사정 있는 경우에 한하여 그 확인의 이익이 있다"고 하였습니다(민사소송법 제228조, 1994. 12. 2. 93다58738)

문의: 변호사 김제동 법률사무소(031-829-9311)

전·기·상·식

현전 포천지점
수요관리파트장 신재우



겨울철 전기 안전사용 요령

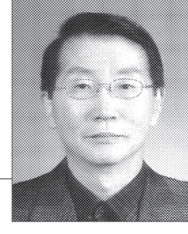
날씨가 추워지면 난방을 위하여 전기히터 등 각종 전열기기의 사용이 늘어나는데, 동절기에는 난방기구 사용의 증가와 건조한 날씨 때문에 다른 계절에 비하여 전기화재 발생이 20~30% 증가한다. 동절기의 일상생활에서 대처하여야 할 전기안전 요령을 알고, 실천하는 것이 전기화재를 예방하는 지름길이므로 겨울철 전기화재 예방요령을 살펴보면 다음과 같다

로, 전기용품기 등 전열기기는 사용 전 먼저점검하는 물론 플러그의 파손 및 코드선 피복 손상여부, 온도 조절장치 등이 정상적으로 동작하는지를 점검하여야 한다. 특히, 전열기기가 넘어지는 경우 전원이 자동 차단되는 장치의 동작여부를 반드시 확인하여 이상이 있는 경우 제작, 수리업체에 의뢰하여, A/S후 사용토록 한다. 전기히터, 전기온풍기, 전기장판 등 난방용 전열기기는 사용중 부주의하면 언제라도 전기화재를 일으킬 수 있는 요인이 되므로 다음사항을 반드시 준수하여 사용한다.

=> 무심코 켜 놓은 채 있어버린 전기히터 과열로 인한 화재가 많으므로 부재중일 경우는 반드시 전원 플러그를 뽑아 준다.
=> 전기장판이나 전기담요는 접혀지거나 의자 등으로 일정부분만 압력이 가하여 질 경우, 그 부분이 과열되어 전기화재가 발생 될 수 있으므로 사용 중에 접혀지거나 무거운 물질을 압력이 가하여지지 않도록 한다.
=> 전열기기는 전력소모가 많아 한 개의 콘센트에 문어발식으로 여러 개의 전열기기를 사용하면 과부하가 되어 합선사고가 발생하므로, 콘센트 용량에 맞는 전열기기를 사용한다.
=> 전열기기 사용 중에는 주위에 인화성 물질을 보관하거나 사용하지 않도록 한다. 특히, 많은 전기계기구를 한꺼번에 사용하면 전기가 과부하가 걸려 열이 나거나, 전선피복에 불이 붙기도 하므로, 무리한 사용은 금하여야 한다.
문의: (031-539-0257)

의·학·상·식

경기도립의료원 포천병원
치과 과장 장우익



당뇨와 잇몸병

당뇨병환자는 잇몸병의 재발율이 높다. 치주질환을 치료한 후에 재발의 방지를 위해 환자와 의사 모두가 최선의 노력을 기울여야 합니다. 그러기 위해서는 치주질환을 일으키는 치태를 철저히 제거해야 하며, 치주질환의 발생이나 진행에 영향을 줄 수 있는 다른

요인들도 철저히 제거해야 합니다. 만약 치주 치료후에 당뇨가 잘 조절이 안되는 경우에는 치태가 조금만 생겨도 잇몸병은 다시 재발하게 됩니다. 즉, 잇몸의 파괴는 계속해서 진행되는 것입니다. 당뇨병 환자의 치주질환예방 당뇨병은 치주질환이 발생과 진행에 크게 영향을 미쳐 치아를 젊은 나이에 뽑을 수밖에 없는 요인이 되고 있습니다

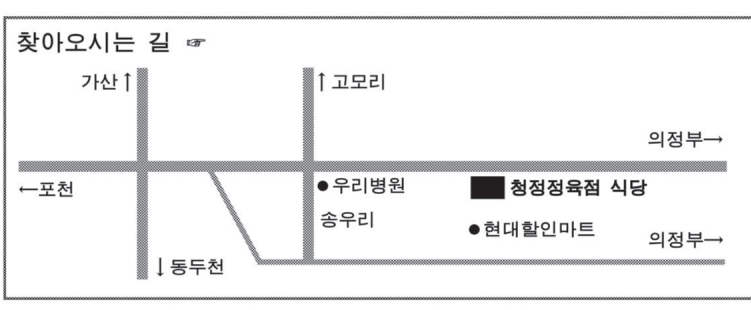
다. 따라서 당뇨병 환자는 건강인에 비해 더욱 철저한 잇몸관리가 필요한 것입니다. 치아를 매일, 철저히 여러번 닦는 것이 무엇보다도 중요합니다. 그러나 아무리 열심히 닦아도 치태가 완전히 제거되지 못하고 약간은 남게 마련입니다. 건강인에서 치주질환을 일으키지 않는 정도의 치태가 당뇨병 환자에서는 치주질환의 원인이 되는 것입니다. 그러므로 철저히 이를 닦는 것만으로는 안심할 수 없습니다. 정기적으로 치과에 내원하여 구강검진을 받고 의사의 지시를 철저히 따르는 것이 당뇨병 환자의 치주질환 예방을 위해 필수적입니다.
문의: 경기도립의료원 포천병원(문의전화: 031-539-9175)

포천신문 창간 19주년을 진심으로 축하드립니다 양질의 한방약재를 먹여 사육한 멧돼지를 취급하는 청정정육점 식당

멧돼지 효능

- 1. (다른 육류에 비해) 체내 콜레스테롤 축적이 적고, 혈압 상승, 비만의 가능성이 적다.
2. 피부를 윤택하고 탄력있게 해준다.
3. 대장과 소화기관의 어혈을 다스리고, 변비를 방지하며 오장을 다스린다.
4. 진폐증, 규폐증 등 호흡기 질환을 예방한다.
5. 체내의 노폐물을 잘 배출시키고 질병에 대한 면역기능을 강화한다.

★예약전화★ ☎031-543-8215



청정정육점 식당
포천시 소흘읍 송우리
현대할인마트 주차장 뒤(대로변 옆)

- 멧돼지, 흑돼지, 삼겹살
* 삼겹살(200g) : 5,000원
* 김치찌개(1인 기준) : 4,000원
* 흑돼지 삼겹살(200g) : 7,000원
* 김치찌개 전골(2인 기준) : 10,000원
* 멧돼지 삼겹살(200g) : 8,000원

