

노·무·상·담

공인노무사 **강경만**



Q APT경비원을 해고할 시 해당자에게 몇일 전에 알려야 하는지

A 근로기준법 제32조의 규정에 의하면 사용자는 근로자를 해고하고자 할 때에는 적어도 30일전에 그 예고할 때에는 적어도 30일전에 예고하지 아니한 때에는 30일분 이상의 통상 임금을 지급하여야 하며, 다만, 천재·사변 기타 부득이한 사유로 사업계속이 불가능한 경우 또는 근로자가 고의로 사업에 막대한 지장을 초래하거나 재산상 손해를 끼친 경우에는 그러하

지 아니한 것임. 아울러, 동법 제30조 제1항에서는 사용자는 근로자에 대하여 정당한 이유 없이 해고, 휴직, 정직, 전직, 감봉 기타 징벌을 하지 못하도록 규정하고 있음. 따라서 APT경비원을 정당한 사유로 해고할 시 당사자에게 30전에 해고예고를 하여야 하며, 해고예고를 하지 아니하고 즉시 해고할 경우에는 30일분의 해고예고수당을 지급하여야 할 것임.

Q 업무상 부상으로 장기요양 중인 자의 해고 가능 조건

A 근로기준법 제30조제2항은 사용자 는 근로자가 업무상 부상 또는 질병의 요양을 위하여 휴업한 기간과 그 휴 30일간은 해고하지 못한다고 규정하고 있는 바, 이때 '요양을 위하여 휴업한 기간'이라 함은 근로자가 업무상 부상을 당하거나 질병에 걸린 경우 그의 치료를 위한 기간을 말하는 것으로 산업 재해보상보험법의 적용을 받고 있다면 원칙적으로 동법에 의한 '요양을 위한 휴업한 기간'을 의미 한다고 사료됨.

귀 질의상의 근로자에 대한 근로관계 단절 가능 여부 등은 근로자가 요양을 위한 휴업 중에 있는 근로자인지 여부 및 그에 해당하지 않을 경우에는 해고의 정당한 이유 여부 등에 따라 판단되어야 할 것임.

☎한솔노무사사무소(031-877-7882-3)

전·기·상·식

한국전력공사 포천지점  
수요관리과장 **나현철**



Q 전기요금 자동이체 신청 및 해지는 어떻게 하나요?

A 자동납부제도란 고객께서 거래하고 계시는 금융기관(은행, 우체국, 새마을금고 등)에 단 한번의 신청으로 전기요금이 계속 자동으로 납부되는 편리한 제도입니다. (1) 자동납부 신청 및 해지(중지) -인터넷(Cyber지점)에서 신청하시거나 (사이버지점)전자민원센터(자동납부신청) -가까운 한전의 지사(지점)를 방문하여 서면으로 신청할 수 있으며 -거래은행에 직접 방문하여 신청(전

기요금영수증, 예금통장, 인장 지참요망) 하실 수 있습니다. -이사를 할 경우는 한전 콜센터에 전화(국번없이 123번)하여 기존 장소에서의 자동납부 중지신청 및 새로운 장소의 이체 재계신청을 할 수 있습니다. \*청구서 명의를 예금주가 달라도 자동이체신청이 가능합니다. \*자동이체 변경·해지 신청시 : 납기일 6영업일 전까지 신청하시면 신청월에 처리되며 기타의 경우는 신청 익월부터 처리됩니다. (2) 자동납부 개시일 자동이체를 신청하시면 최종적으로 금융결제원 전산의 확인과정을 거쳐야만 자동이체가

처리되기 때문에 대개 신청한 날로부터 20여일이 지나야만 자동이체가 정상적으로 처리됩니다. 자동납부 개시일은 추후 안내영서로 알려드리오니, 그 전에 청구서를 받으시면 종전대로 전기 요금을 납부하시면 됩니다.

(3) 자동납부 혜택 : 전기요금 1% 할인 -자동납부 고객께는 전기요금의 1%(5,000원 한도)를 할인해 드립니다.(단, 신용카드에 의한 자동이체는 제외) -아파트 관리비에 포함되어 전기요금을 납부하시는 경우에도 관리사무소에서 전기요금 자동납부시에는 세대별로 할인혜택을 받으실 수 있습니다. \* 자동이체 계좌의 예금잔액 부족으로 인출되지 않은 전기요금에 대해서 다음 달 납기일전 1회에 한해 추가 출금이 가능합니다. 추가출금은 한전고객센터 (국번없이 123(휴대폰 : 지역번호 + 123))나 한전사이버지점(민원신청)자동납부신청)자동납부추가출금에서 신청하실 수 있습니다. ☎문의 : 포천지점 수요관리과(031-539-0231)

의·학·상·식

경기도립의료원 포천병원  
이비인후과장 **강진욱**



코골이, 꼭 수술을 해야 하나요?(1)

코골이하면 제일 먼저 떠오르는 생각은 아마 불면증일 듯 싶습니다. 코를 고는 당사자는 차치해두고서라도 같이 잠을 자는 사람들의 고통은 실제 겪어보지 않으면 이해하기 힘듭니다. 군생활을 하였던 많은 분들은 군대 내무반에서 코골이로 인해 기합을 받거나 혹은 주었던 기억이 있으실지도 모르겠습니다. 하지만 실상 알고보면 코골이 중에는 단순히 소리만 시끄럽게 나서 같이 생활하는 사람에게 불편감을 주는 단순 코골이도 있지만 수면 중 호흡정지가 발생하거나 이로인해 폐속에 산소의 공급이 모자라게 되는 수면 무호흡도 있습니다.

이러한 경우 단순히 코를 골아 시끄러워 잠을 못자는 것이 문제가 아니라 아무리 약을 먹어도 혈압이 조절되지 않는다면 낮 시간에 졸려서 일어나 학업에 심각한 장애를 초래하는 경우도 있습니다.

코골이를 진단하는데 가장 좋은 방법은 수면다원검사라고 하여 하루밤을 자면서 과연 하루밤에 몇 번이나 숨을 안 쉬는지 그리고 그로 인해 폐속에 얼마나 산소가 부족해지는지, 자기도 모르게 숨이 차서 얼마나 깨게 되는지를 측정하는 방법이 있습니다. 하지만 이 검사 자체가 고가이고 병원에서 하루밤을 자야한다는 제한점이 있습니다. 이를 위해 본 외래에서는 미국에서 최근 개발된 코골이의 심한 정도를 쉽고 빠르게 부담없이 측정할 수 있는 검사

를 시행하고 있습니다. 이 방법은 환자분이 직접 간단한 코골이측정 기계를 집으로 가지고 가서서 착용 후 주무시고 그 다음날 가져오시면 제가 그 자리에서 컴퓨터 프로그램을 이용하여 얼마나 심한 코골이가 있는지를 측정하는 방법입니다. 이는 '간단코골이검사'라고 말할 수 있겠습니다. 이 검사는 기존의 복잡한 검사에 비해 비용은 10분의 1로 줄이고 간편성은 10배로 늘리고 검사 정확도는 기존의 검사와 비교해 볼 때 손색이 없습니다. 이런 검사를 통해 코골이의 심한 정도를 확인한 후에는 치료에 대한 보다 세밀한 계획을 세우게 됩니다. 예전에는 보통 수술을 우선적인 치료 방법으로 고려하였습니다. 하지만 실제 수술을 권유하였을 때 많은 환자분들은 수술이라는것이 주는 두려움과 부담감이 큰 인하여 치료를 꺼리게 되는 경우가 많이 보게 됩니다. 또한 실제로 코골이와 수면무호흡증에 대한 많은 연구들이 행해지면서 수술적인 방법 이외에 보다 보존적인 치료방법이 많이 나오고 있습니다. ☎문의 : 경기도립의료원 포천병원 (031-539-9248)

법·률·상·담

변호사 **김제동**



【취득시효완성 된 토지가 수용될 경우 시효취득자가 취할 수 있는 구제방법】

Q 저는 1970년 무으로부터 토지를 증여 받아 1998년 현재까지 경작하여 오고 있으나 소유권이전등기는 하지 않고 있었습니다. 그런데 1979년 무이 사망하였고 그 상속인 무과 무는 1992년 무 토지에 대하여 무주식회사와 매매계약을 체결하고 소유권이전등기청구권보전을 위한 가등기를 경료하여 주었으며, 무회사는 1993년 회사정리절차가 개시되었습니다. 그리고 무 토지가 국가에 의하여 수용된다는 소문이 있는데, 저는 어떻게 하여야 되는지요?

A 귀하는 우선 무의 상속인 무과 무를 상대로 증여를 원인으로 한 소유권이전등기청구권을 행사 할 수 있으나, 귀하가 이를 행사하려면 귀하와 무사이에 유효한 증여계약이 성립되었음을 입증하여야 하는데, 이미 30

년이 지난 상태이므로 증여계약서 등으로 그 증여사실을 입증할 수 있는 증거가 없다면 증여로 인한 소유권이전등기청구권을 인정받지 못할 수도 있습니다.

또 다른 방법으로는 귀하가 위 토지를 20년 이상 소유의 의사로(실질적으로는 무단점유가 아님) 평온, 공연하게 점유하여 온 사실을 주장·입증하여 무의 상속인 무과 무를 상대로 취득시효완성으로 인한 소유권이전등기청구소송을 제기 할 수 있습니다.

가등기는 본등기의 순위보전의 효력을 가지는 것에 불과하고, 또한 그 소유권이전등기 의무자인 무, 무의 처분권이 상실되는 것이 아니기 때문에, 위 토지에 대하여 무회사가 가등기만을 한 상태에서는 귀하는 무, 무를 상대로 취득시효에 기한 소유권이전등기청구권을 하여야 합니다. 그러나 위 토지에 대하여 무회사가 가등기에

기한 본등기를 한다면 귀하의 취득시효완성 후에 본등기가 되는 것이지만 귀하는 무회사에게 취득시효를 대항할 수 없고 일정한 사유가 있는 경우에 무, 무를 상대로 불법행위책임을 물을 수 있을 뿐입니다. 다만, 무회사가 무, 무의 배임적인 목적물처분행위에 적극 가담하였다면 무회사 앞으로의 본등기는 사회질서에 반하는 무효의 등기가 되므로, 이런 경우에는 귀하가 정리회사인 무회사의 관리인을 상대로 소유권이전등기발등기결정차 이행청구의 소송을 제기할 수 있을 것입니다.

그런데 이와 같이 증여 내지 취득시효 완성을 원인으로 하는 소유권이전등기를 한다고 하더라도 무회사가 위 가등기에 기한 본등기를 경료한 후에 무, 무를 상대로 증여로 인한 본등기가 귀하의 소유권이전등기보다 선행위에 있게 되어 수용보상금은 무회사에게 귀속됩니다. 만일, 귀하와 무회사 모두 아직 소유권이전등기를 마치기 전에 위 토지가 수용된다면 일단 수용보상금은 무, 무에게 귀속되고, 귀하는 무, 무를 상대로 지급 받는 수용보상금의 반환을 청구할 수 있을 것으로 보입니다.

☎문의 : 변호사 김제동 법률사무소 (031-829-9311)

여·성·상·식

포천 가족·성 상담센터 **이문환**



Q 나는 70세 된 남성입니다. 전립선암에 대해서 많이 듣게 되는데, 전립선은 어디서 어떤 작용을 하나요?

A 전립선은 방광의 바로 곁에서 요도를 2.5cm정도 에워싸고 있는 조그만 도넛 모양의 기관이다. 사춘기 동안에 증가하는 테스토스테론은 전립선을 자극하여 두께 약 2.5cm, 옆쪽 약 3.25cm의 성인 크기로 성장을 촉진시킨다.

전립선은 정자와 다른 생식기관에서 분비된 액체를 섞는다. 이들 액체는 요도에서 배출되어 사정 액 또는 정액이라고 하며, 사정된 액체의 약 3분의 1은 전립선에서 분비된 것이다. 연구자들은 알카리성인 전립선의 액체가 높은 산도의 질 분비물을 희석시키는 작용을 한다고 한다. 정자는 산성의 환경 속에서는 화학적으로 중성의 환경만큼은 활동적이지 못하다. 과학자들은 전립선이

호르몬 시스템의 중요한 역할을 하고 있다고는 생각하지 않으나 다른 기관과 호르몬 농도 변화에 큰 영향을 받고 있다고 한다. 가령 테스토스테론의 농도가 감소되거나 에스트로겐 농도가 상승하면 전립선 크기가 작아진다. 전립선, 방광의 개구부, 정관 이 세 가지는 요도 안쪽의 종단부에 위치하고 있다. 전립선은 어떤 이유에서건 비대해지면 직장의 벽을 통하여 만져질 수 있다. 전립선 비대라는 증상은 배뇨를 곤란하게 한다(광장한 전립선은 요도의 물레를 압박하여 오줌의 흐름을 늦추거나 방해한다). 40세가 지나면 매년 전립선의 변화를 조기에 발견하기 위해서 전립선의 측정을 포함하는 건강 진단을 받는 것이 중요하다. 【런케이 보고서】발췌 ☎문의 : 포천가족·성상담센터(031-542-3171)

세·무·상·담

세무사 **박운중**



Q 2008년 소득세법 개정내용 중 주요내용에 대한 설명입니다.

A 중산·서민층의 세부담을 경감하기 위하여 종합소득 과세표준 구간을 상향조정하고, 출산·입양 소득공제와 방과후학교 수업료에 대한 교육비공제 등을 신설하며, 기부문화 활성화를 위하여 지정기부금의 필요 경비 산입 한도 및 소득공제한도를 확대하는 동시에 이에 따른 허위기부금 영수증 발급 등의 문제점을 방지하기 위하여 기부금영수증발급실사제도를 강화하고 기부금 공제를 받는 자에 대한 표본조사를 실시하도록 하는 등 현

행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하였습니다. 1. 종합소득과세표준의 세율적용구간을 1천 2백만원 이하, 1천 2백만원 초과 4천 6백만원 이하, 4천 6백만원 초과 8천 8백만원 이하 및 8천 8백만원 초과로 상향조정함. 2. 『노인장기요양보험법』에 따른 사용자부담금을 비과세 근로소득항목에 추가하고, 같은 법에 따라 근로자가 부담하는 보험료를 특별공제대상 항목에 추가함. 3. 개인 지정기부금(배우자와 직계비속의 기부금 포함)의 소득공제한도를

20퍼센트(2008년과 2009년은 15퍼센트)로 하되, 종교단체기부금은 현행의 10퍼센트를 유지함. 4. 기본공제대상자인 직계비속이 장애인이고 그 배우자도 장애인인 경우 그 배우자를 기본공제 대상자에 포함하고, 자녀를 출산·입양한 연도에는 자녀 1인당 200만원을 추가 소득공제하기로 함. 5. 방과후학교 수업료 등을 교육비공제 대상에 추가하고, 전세자금대출 공제대상을 주택타입저축에 가입한 금융기관 외에도 모든 금융기관으로부터 차입한 전세자금으로 확대하며, 일시적 2주택 기간이 3개월 이하인 경우에도 장기주택저당차입공제를 적용함. 6. 해외부동산 양도소득에 대하여는 보유기간에 관계없이 양도차익에 따라 100분의 9부터 100분의 36까지의 일반세율로 과세하되, 장기보유특별공제의 적용을 배제함. ☎문의 : 세무사 박 운 중(031-872-6116)

# 게르마늄이 함유된 원적외선 한지

## 건강한 주거문화를 선도하는 '중양제지'

- 001. 한지 닥피 벽지
- 002. 한지 황토대닥피 운용벽지
- 101. 한지 운용 황토옥벽지
- 102. 한지 운용 대닥피 옥벽지
- 103. 한지 황토 미색 옥벽지
- 104. 한지 황토 대닥피 미색 옥벽지
- 106. 한지 진황토 운용 옥벽지
- 107. 한지 진황토 중닥피 운용 옥벽지
- 108. 한지 진황토 대닥피 운용 옥벽지
- 109. 한지 진황토 무지 옥벽지
- 113. 한지 연황토 닥피 옥벽지
- 114. 한지 황토 미색 대일 옥벽지
- 한지 황토 옥장판지
- 한지 황토 옥 숯초배지
- 기계 닥피지(인쇄용 상명통보)
- 롤썬팅지

중양제지 생산품 발명특허 제0259747호  
규격 90×1830cm(한롤 5평)

