

노·무·상·담

공인노무사 **강경만**



Q 개별 근로자와 근로계약으로 유급휴가대체가 가능한지

A 근로자는 연·월차유급휴가를 청구하여 사용하고자 하는 특정 근로일에 휴가를 사용할 수 있는 바, 개별근로자의 근로계약 체결시 특정 근로일에 휴무를 원하는 근로자에 한하여 자율적으로 연·월차유급휴가를 사용토록 근로계약을 체결하는 것은 가능하다 할 것임. 다만, 법 제60조의 취지가 개별근로자의 청구나 동의 없이 근로자대표와의 서면합의에 의해 사용자 일방적으로 유급휴가를 대체하는 집단적 성질을 가진 제도이므로 개별

근로자의 청구에 의한 유급휴가 사용과는 달리 보아야 하고, 특히, 근로계약의 내용으로 국경일과 신정, 구정, 하계휴가, 추석, 그 외 서면합의한 날 등 너무 많은 일수를 유급휴가일로 사용토록 하는 것은 연·월차유급휴가제의 입법취지에 반할 뿐만 아니라 근로자의 의사와 상관없이 근로계약 체결이 강요되어 정작 근로자가 필요한 날에 유급휴가를 사용할 수 없게 되는 결과를 초래할 우려가 상당하므로 바람직하지 않다고 사료됨.

Q 취업규칙 제정으로 유급휴가대체가 가능한지

A 근로기준법 제60조에 사용자는 근로자 대표와 서면합의에 의하여 연·월차유급휴가일에 갈음하여 특정근로일에 근로자를 휴무시킬 수 있도록 규정하고 있는 바, 사용자에 근로자에게 연·월차유급휴가일에 갈음하여 추석, 구정 등 특정일에 휴무시킬 수 있기 위해서는 먼저 그 휴무를 시키는 날들이 취업규칙 등에 휴일이나 휴가로 정하여진 날이 아닌 근로일이어야 하고, 근로자의 과반수를 대표하는 자와의 서면합의가 반드시 있어야 함.

다만, 취업규칙 제·개정을 통해 유급휴가대체를 하고자 할 때에는 사용자측의 개입이나 간섭이 배제된 상태에서 전 직원의 자유로운 의사에 따라 서면동의를 거친 경우에 한하여 제60조에 규정된 사용자와 근로자간의 별도 서면합의가 없이도 유급휴가대체가 가능하다고 보이나, 너무 많은 날들을 휴가일로 대체하는 것은 입법취지에 반한다고 사료됨.

☞ 한국중합노무법인한솔사무소(031-877-7882-3)

법·률·상·담

변호사 **김제동**



【토지의 일부를 양도받은 매수인의 주위토지통행권】

Q 저는 매수인의 대지 일부를 분할하여 매수하였으나 그 토지는 매수인의 토지로 둘러싸여 있어 매수인에게 통로개설을 요청하였습니다. 그런데 매수인은 감정을 내세워 통로를 내줄 수 없다고 하여 인접된 제3자의 토지를 사용료를 지급하고 수개월동안 불편하지만 사용하고 있습니다. 이러한 경우 매수인의 토지에 통로를 낼 수 있는 방법은 없는지요?

A 민법 제220조에서는 분할로 인하여 도로(公路)에 통하지 못하는 토지가 있는 때에는 그 토지소유자는 도로에 출입하기 위하여 다른 분할자의 토지를 통행할 수 있고, 이

경우에는 보상의 의무가 없으며, 이는 토지소유자가 그 토지의 일부를 양도한 경우에 준용한다고 규정하고 있습니다.

이와 같은 무상의 주위토지통행권이 발생하는 토지의 일부양도란 1필의 토지일부가 양도된 경우뿐만 아니라, 일단으로 되어 있던 동일한 소유 수필지의 토지 중의 일부가 양도된 경우도 포함되며, 양도인이 포위된 토지의 소유자에 대하여 무상주위토지통행을 허용치 아니하여 포위된 토지의 소유자가 할 수 없이 주위의 다른 토지의 소유자와 일정기간동안 사용료를 지급하기로 하고 그 다른 토지의 일부를 공로로 통하는 통로로 사용하였다고 하더라도 포위된 토지의 소유자가 민법 제220조 소정의 무상주위토지통행권을

취득할 수 없게 된다고 할 수 없다는 판례(대법원 1995.2.10. 94다45869등)가 있습니다.

따라서 귀하의 경우 무상주위토지통행권을 주장하여 매수인에게 통로를 개설할 수 있을 것입니다. 그리고 통행권범위는 사람이 겨우 통행할 수 있는 정도로 제한되는 것이 아니고, 통행자가 주택에 출입하여 일상생활을 영위함에 필요한 범위의 노폭까지 인정되어야 할 것입니다.

그러나 분할 또는 토지의 일부양도로 인하여 도로에 통하지 못하는 토지가 생긴 경우에, 그 포위된 토지를 위한 통행권은 분할 또는 일부양도전의 종전토지내에만 있고, 그 경우 통행에 대한 보상의무가 없다고 하는 민법 제220조의 규정은 직접분할자, 일부양도의 당사자 사이에만 적용되며, 포위된 토지 또는 피통행지의 특정승계인의 경우에는 주위토지통행권에 관한 민법 제219조의 일반원칙으로 돌아가 통행권의 유무를 가려야 할 것입니다(대법원 1991.7.23. 90다12670, 12678).

☞문의 : 변호사 김제동 법률사무소 (031-829-9311)

전·기·상·식

한국전력공사 포천지점
고객지원과장 **노상곤**



Q 가로등 전기요금은 어디에서 납부하나요?

A 가로등의 전기요금은 해당 가로등의 관리주체인 행정관서에서 매월의 전기요금을 납부하고 있습니다. 포천시의 경우에는 포천시청과 읍면동사무소에서 가로등에 대한 전기요금을 납부하고 있으며 일반인이 가로등 전기요금을 납부하는 경우는 없습

니다. 포천시 전 지역에는 전기사용장소별로 구분하여 총 3,700여 개소에 가로등이 공급되어 있으며, 이는 대로변의 가로등과 골목길의 보안등, 도로의 교통신호등을 포함하고 있습니다. 포천시의 행정관서에서 가로등 전기요금으로 납부하는 금액은 연간 약 10억원 정도이며, 포천시 지역의 전체 전기사용량 중 가로등의 비율은 0.7% 정도 됩니다.

Q 가로등이 켜지지 않을 경우에는 어떻게 해야 하나요?

A 어두운 골목길에 보안등을 설치해달라거나 집 근처 가로등이 고장났거나 또는 농로변에 설치된 가로등 불빛으로 인해 농작물이 자라지 않는다는 등의 사유로 한전에 필요한 조치를 해달라고 요청해오는 고객들이 가끔 있습니다만 가로등을 새로 설치하거나 고장난 가로등을 고치거나 위치를 옮겨서 설치하는 등의 가로등으로 인한 사항들은 한전에서 조치할 수 있는 민원업무가 아니고 지역주민들께서 해당 가로등의 관리주체인 시청이나 관할 읍면동사무소에 신고하여야만 필요한 조치가 가능한 상황입니다.

☞문의 : 포천지점 고객지원과(031-539-0231)

여·성·상·식

포천 가족·성 상담센터 **이문환**



Q 경구용 피임약은 어떻게 복용해야 하며 어디에서 구입할 수 있나요?

A 먹는 피임약은 생리 첫날부터 복용을 시작하여 21일 동안 하루 1정씩 꾸준히 매일 복용해야 합니다. 이렇게 할 경우, 복용 첫 달은 복용 2주째부터 피임효과가 확실히 나타나므로 처음 복용하는 달은 2주 동안 다른 피임법을 병행하셔야 피임을 기대할 수 있으며, 그리고 다음 달 부터는 복용첫날부

터 바로 피임 효과 기대하실 수 있습니다. 높은 피임효과를 위하여 하루 중 일정한 시간대를 정하여 꾸준히 매일 매일 복용하도록 하시는 것이 좋고 주무시기 전에 드시는 것이 편하다고 합니다.

21일간의 복용 후 7일간 휴약기간을 갖고 난 후 새 정제의 복용을 다시 시작하면 됩니다. 21일째의 복용이 끝나게 되면 며칠 후부터 보통의 생리와 비슷한 출혈이 있게 되는데, 그 양은 보통의 생리 때보다 적은 것이 일반적입니다.

먹는 피임약은 현재 약국이나 산부인과 등 전문 의료인이 판매하는 곳에 서만 구입이 가능하며, 무엇보다 본인에게 가장 알맞은 피임방법을 위해서는 의사선생님이나 약사선생님과 의논하는 것이 가장 좋다고 합니다.

Q 만약 복용을 잊어버렸다면 어떻게 해야 하나요.

A 날마다 복용하는 일정한 시간에서 12시간을 지나지 않았을 때에는 잊은 정제를 바로 복용하시고, 다음 날부터는 원래의 복용시간에 복용을 계속 하시면 됩니다. 그러나 일정한 복용시간에서 복용을 잊은 정제는 버리고 그 다음 정제부터 예정대로 복용하시되 그 복용분의 복용을 끝마칠 때까지 다른 피임법을 병용하셔야 합니다.

☞문의 : 포천가족·성상담센터(031-542-3171)

의·학·상·식

경기도립의료원 포천병원
내과 과장 **박선수**



심장의 이해-1

1. 심장의 정상 위치
심장은 가슴 속 한가운데를 차지하고 있습니다. 삼각형 모양으로 약(1/3정도) 왼쪽으로 치우친 채로 횡격막 위에 얹혀져 있습니다. 가슴 가운데에 왼손 엄지를 가로로 갖다 댓니다. 왼팔을 몸에 붙인 채로 손바닥을 수평으로 놓고 아래를 향한 상태에서 가볍게 주먹을 쥐세요. 바로 그 주먹 전 모양새가 여러분의 심장이 놓인 모습과 비슷합니다.

2. 심장과 심혈관의 구조
사람의 심장은 4개의 방으로 되어 있습니다. 심방이라 불리는 두개의 방은, 피가 심실이라는 펌프로 보내지기 전에 잠시 대기하고 있는 대기실 같은 곳으로 넓고 납작하여 보다 중요한 심실이 일하는 데 방해가 되지 않도록 고안되어 있습니다. 심실이라 불리는 두

개의 방은 튼튼한 근육 펌프로서 각각 전심과 폐로 피를 짜 내보내는 역할을 합니다. 이러한 심장을 통한 혈액순환의 과정을 살펴보면, 전심에 산소를 공급하고 정맥(정맥이란 심장으로 돌아오는 피가 지나다니는 길을 의미함)을 타고 심장으로 돌아오는 피는 산소가 부족한 상태가 됩니다. 이런 상태의 피가 머리카락으로부터는 상공정맥이라는 대정맥을 통해, 하체에서는 하공정맥이라는 대정맥을 통해 심장으로 돌아옵니다. 이렇게 모인 피는 우심방에서 대기합니다. 이 시기는 바로 전 사이클에 우심실에 고였던 피가 펌프질되어 폐로 내보내지는 순간과 일치합니다. 이렇게 해서 우심실이 텅 비면 이제는 대기실(우심방)에 있던 피가 우심실로 이동되고 펌프작용에 의해 폐동맥을 타고 양쪽 폐로 운반됩니다. 폐 속에서는 폐모세혈관을 거치면서 우리가 들이마신 공기 속의 산소를 보충 받습니다.

☞문의 : 경기도립의료원 포천병원 (가정의학과 031-539-9162)

폐모세혈관을 통과한 피는 폐정맥을 통해 좌심방으로 돌아오게 됩니다. 이제 폐는 산소가 충분한 상태로 탈바꿈되어 좌심실로 보내어져 대동맥(동맥이란 심장에서부터 나가는 혈관을 의미함)이라는 대혈관을 타고 전신 방방곡곡에 산소를 공급해 주게 되는 것입니다. 조직에 산소 배급을 끝내면 다시 정맥을 통해 심장으로 돌아와서는 같은 일을 반복하게 되는 것입니다.

3. 심장판막의 모양과 역할
심장에는 4개의 판막이 있습니다. 심장의 피가 한번 지나왔던 길로 다시 역류되지 못하도록하는 문짝과 같은 역할을 하는 것이 판막의 구실입니다. 각각의 위치를 살펴보면 우심방과 우심실 사이에는 삼첨판이라 불리는 판막이 있습니다. 우심실과 폐동맥 사이에는 폐동맥판이 있고 좌심방과 좌심실 사이에는 승모판이라 불리는 판막이 있으며 좌심실과 대동맥 사이에는 대동맥판이 있습니다. 여기서 승모판(승모판이란 서양 중(추기경)의 모자와 같이 생긴 판막이란 의미임)은 두개의 작은 관엽으로 구성되어 있고 나머지 세 군데의 판막은 세개의 작은 관엽으로 이루어져 있습니다.

☞문의 : 경기도립의료원 포천병원 (가정의학과 031-539-9162)

세·무·상·담

세무사 **박운중**



Q 3년 전 부친으로부터 증여 받은 아파트를 양도하려고 합니다. 이때 양도소득세를 얼마나 부담하는지 궁금합니다. 당초 증여 받을 당시 증여세는 정상적으로 신고납부 하였습니

A 세법에서 "특수관계에 있는 자와의 거래로 인하여 조세의 부담을 부당하게 감소시킨 것으로 인정되는 때에는 그 거주자의 행위 또는 계산에 관계없이 부담행위 계산에 의거 당해 연도의 소득금액을 계산할 수 있다"라

고 규정되어 있으며, 양도소득에 대한 소득세를 부당하게 감소시키기 위하여 특수관계자에게 자산을 증여한 후 그 자산을 증여 받은 자가 그 증여일로부터 5년(2007년 1월 1일 이후부터 적용) 이내에 다시 이를 타인에게 양도한 경우에는 증여자가 그 자산을 직접 양도한 것으로 보고 양도소득세를 계산하게 되어 있습니다.

이 경우 양도소득세의 계산은 증여자가 직접 양도한 것으로 간주하여 부과하는 양도소득세가 수증자가 부담하는 증여세와 그 증여 받은 자산을 다

시 타인에게 양도함으로써 부담하는 양도소득세의 합계액보다 많은 때에 증여자가 양도한 것으로 보고 양도소득세를 과세하는 것이며, 이 때 양도소득세의 납세의무자는 당초의 증여자(부)가 되는 것이며 양도소득세의 계산 등은 납세의무자의 양도일 현재 과세조건에 따라 결정하는 것입니다.

귀 질문에서 3년이라 함은 2006년 12월 31일 이전에 양도하는 때까지만 부담행위 계산을 적용하지 않았으나, 세법 개정으로 2007년 1월 1일 이후부터는 5년으로 변경되었으니 착오 없으시기 바랍니다.

만약 증여 받은 후 5년 이내에 양도하는 경우에는 증여자인 부친의 다른 주택보유 현황에 따라 양도소득세가 증가되는 수가 있으니 사전에 전문가와 상의한 후 처분계획을 세우시기 바랍니다.

☞문의 : 세무사 박 운 중(031-872-6116)

귀사의 제품 포장에는 **EPS** 산업이 함께 합니다!

고품질! 저단가!

- **진공선형** : 각종 문구류 케이스, 식품용기, 농자재류, 전자부품트레이, 각종 브리스타용 덮개 등
- **계도바시** : 오디오·비디오 케이스, 화장품 케이스, 학습교재 등
- **고주파가공** : 브리스타접착, 크레파스, 각종 필기류 등 경·연질 접착
- **건축자재** : 가설 방음벽, 건축내외장재, 에너지우드·뱀브월드

주소 : 포천시 군내면 용정리 237-3
전화 : 031)543-8338 H.P 011-796-4811
www.epsco.kr

스파게티 전문점! 휘오레

대표 김찬미
찾아오시는 길

메뉴

- 크림 베이스 ▶ 애플 크림 스파게티, 카르보나라 크림 스파게티, 그린 녹차 스파게티
- 브라운 소스 베이스 ▶ 콜비네이션 스파게티, 지킨스파게티 (자연 베이스) 홍콩레 스파게티
- 주요리 ▶ 안심 스테이크, 휘오레 정식, 양파 스테이크, 돈가스, 피자치즈돈가스, 돈가스+오므라이스, 생선가스, 복지 볶음밥, 치즈 감자 그라탕, 감자 볶음밥, 어린이 미키마우스 애플 볶음밥(음료 1박주) (생략주)

주소 : 경기도 포천시 소흘읍 송우리 505-17 | Tel. 031)544-3939 H.P 017-292-5543

대한민국 관혼상제 문화의 중심

(주) 렌탈클럽 이지스 상조

갑자기 다칠 복잡하고 까다로운 행사, 이제 안심하십시오. **이지스 상조**에서 책임지겠습니다. 지금 **이지스 상조회원**이 되십시오. 회원이 되신후 전화 한통화(☎1566-1024)로 언제든지 이용가능합니다.

상훈금액	월부금액	불입횟수(기간)	이용가능한 행사
240만원	2만원	120회	돌/백일/결혼/질순/팔순/장례
360만원	3만원	120회	
480만원	4만원	120회	

Aegis Group 이지스 상조
Tel. 031-536-0338 Fax. 031-536-3898 H.P. 011-266-2682